



## Geschakelde Woning te koop in Puerto Banús, Marbella

2.500.000 €

Referentie: R4893688 Slaapkamers: 6 Badkamers: 4 Plotgrootte: 150m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 220m<sup>2</sup> Terras: 45m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Puerto Banús

Charmant herenhuis in de Golden Mile

Geniet van rust en exclusiviteit in dit herenhuis aan het strand, in het hart van Marbella's Golden Mile. Perfect gelegen tegenover een van de meest rustige en gewilde stranden aan de Costa del Sol.

Locatie: Dit herenhuis is gelegen in een van de meest exclusieve gebieden van Marbella, naast de boulevard die Marbella verbindt met Puerto Banús, op slechts 5 minuten lopen en 5 minuten met de auto van het centrum van Marbella. U kunt lopen naar supermarkten, winkels en strandbars en genieten van alle voorzieningen binnen handbereik.

Kenmerken woning:

Begane grond: Ruime tuin en veranda bij de ingang, een grote woon-eetkamer, een ruime volledig uitgeruste keuken, een volledige beleefdheidsbadkamer, en een prachtige achtertuin met een comfortabele strijkkamer en een kleine berging of extra kamer.

Eerste verdieping: Drie grote slaapkamers en twee complete badkamers, waarvan de hoofdslaapkamer een eigen badkamer heeft met een grote kleedkamer.

Tweede verdieping: Een slaapkamer, een badkamer, een extra kamer die kan worden gebruikt als tv-kamer of kantoor, en toegang tot een groot solarium met indrukwekkend uitzicht op de zee en de bergen.

Wooncomplex: Gelegen in een rustig complex met een conciërge, met een gemeenschappelijk zwembad direct aan zee, wat een ongeëvenaarde woonervaring biedt.

Ideaal voor wie op zoek is naar een huurwoning voor de lange termijn in een exclusieve en rustige omgeving, met alle diensten en voorzieningen binnen handbereik. Kom en ontdek je nieuwe thuis aan de Costa del Sol!



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Barbecue

### Uitzicht

Zeezicht  
Garden Views  
uitzicht op het strand  
street Views

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

private Garden  
Makkelijk te onderhouden tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Telefoon

### Zonorientatie

Oosten  
zuiden  
Zuidoost Zonoriëntatie  
South West Orientation

### Ligging

Commerciële omgeving  
Dicht bij strand  
Dichtbij haven  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij scholen  
Eerstelijns strand  
Haven  
Dichtbij jachthaven  
Eerste lijn strandontwikkeling

### Meubilering

Ongemeubileerd

### Beveiliging

Alarmsysteem  
Deurbel met intercom  
Kluis

### Categorie

Vakantiehuis  
Aan zee

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Warme A/C  
Open haard

### Huidige Staat

Goede conditie  
Eerlijke voorwaarde

### Keuken

Volledig ingerichte keuken  
**Parkeergelegenheid**  
parkeren op straat