



Penthouse Duplex eladó Marbellában, Marbella, Marbella

2.995.000 €

Reference: R4749421 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Build Size: 253m² Terrace: 152m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Teljesen felújított luxus 4 hálósobás penthouse az Arany Mérföldön, Marbellán - Sétatávolságra a Puente Romano és a Marbella Club szállodáktól

Duplex penthouse található az egyik legkeresettebb fejlesztések, Lomas del Rey, egy tekintélyes urbanizáció botanikus kertekkel, a Marbella Golden Mile szívében. Sétatávolságra az exkluzív Marbella Club és Puente Romano szállodákhoz, ez az egyik legkülönlegesebb ingatlan jelenleg a piacon.

Tágas, teljesen felújított 4 hálósobás penthouse, nagy előszobával, amely a nyitott nappali részbe vezet. A SIEMATIC által teljesen felszerelt, modern dizájner konyha a legújabb Miele készülékekkel és reggelizőszigettel hívogató helyet kínál a családdal és barátokkal való informális összejövetelekhez. A kombinált nyitott konyha, az étkező és a nappali tökéletesen elosztott, mind a nagy teraszra vezet, ahol különböző hangulatokat hoztak létre, vagy élvezze a gyönyörű mediterrán napsütést a "La Concha" hegy csodálatos hátterével, vagy élvezze a frissítő területet az automatizált pergola alatt.

A lenyűgöző parkosított terasz, amelyet kizárólag a környék egyik legtekintélyesebb cége tervezett, életre kelt egy nyugodt és hívogató szabadterei társalgó, chill out és étkező, amely tökéletes a szabadterei élethez a nap bármely szakában, az év bármely szakában. A terasz kapcsolódik az emeleti "egész napos" napozóteraszhoz, ahonnan csodálatos naplementék élvezhetők. A teraszokról a kertre nyíló kilátás kecsesen illeszkedik a Lomas del Rey gyönyörű és buja kertjeibe, amelyet sokan csodálnak és csodálnak.

A nagy fő hálósoba semleges palettával és luxus szövetekkel díszített, és saját fürdőszobával és gardrób szekrénnyel rendelkezik.

A második kétágyas hálósoba saját fürdőszobával szintén ugyanazon az emeleten található.

Ezenkívül a penthouse főszintjén külön vendégfürdőszoba és mosókonyha található.

Az első emeleten két nagy hálósoba található, mindkettő saját fürdőszobával. Az egyik hálósoba saját gardrób szobával rendelkezik. Ez a hálósoba közvetlen hozzáférést biztosít egy második kisebb teraszhoz és a nagyobb tetőteraszhoz az egész napos napsütéses élvezethez. Extra tárolóhely is elérhető erről az emeletről.

A második hálósoba ezen az emeleten egy saját teraszt kínál, ahonnan kilátás nyílik az ikonikus La Concha hegyre és a Lomas del Rey kertekre.

A penthouse kifogástalan új állapotban van, teljesen felújított, kivételes figyelmet fordítva a részletekre a legmagasabb minőség és részletek felhasználásával.

Intelligens otthon padlófűtéssel, amely minden szobában egyedileg működtethető, teljesen légkondicionált, dupla üvegezésű, magas színvonalú fakeretes ablakokkal.

Egy gyönyörű ingatlan, amely ötvözi a modern életet a Marbella legkülönlegesebb és legkeresettebb helyének varázsával.

A lakáshoz 2 parkolóhely és egy tárolóhelyiség tartozik a földalatti közös garázsban.

Elhelyezkedés



A Marbella Arany Mérföldjén, a szaúdi király palotájának közelében található penthouse mindössze egy kőhajításnyira van az exkluzív Marbella Club és Puente Romano hotelektől, és mindössze 800 méterre a tengerparttól.

A sétányáról híres Golden Mile számos éttermet és mesés Beach Clubot kínál. Ez az otthona az exkluzív sport- és szabadidős létesítményeknek, a designer boltoknak és a hírességekkel teli éttermeknek és éjszakai kluboknak, mindezek sétatávolságra! A Golden Mile-on mindenki számára van valami, egész évben élvezhető hely.

Kiváló lehetőség egy igazi oázis birtoklására a Marbella Golden Mile központjában.

Lomas del Rey

A Las Lomas del Rey komplexum egy nagyon privát birtok. 25.000 m² buja trópusi kertet, több úszómedencét kínál, amelyek közül az egyik egész évben fűtött.

A Lomas del Rey éjszakai biztonsággal rendelkezik, 27 térfelügyelő kamerával az egész komplexumban. Teljes munkaidős kertészek és takarítók naponta dolgoznak a komplexum és a gyönyörű, parkosított kertek fenntartásán.

A helyszín kulcsfontosságú, közvetlen kijáráttal a Marbella körgyűrűre, mindössze három percre a Puerto Banus jachtkikötőtől, ötre Marbella központjától és tízre számos híres golfpályától.

Nagyon közel van egy iskolabuszmegállóhoz, amely Marbella és a környék összes iskolájához kapcsolódik. ... és ne feledkezzünk meg a világ többi részéhez való hozzáférésről sem, mivel az autópálya közvetlen hozzáféréssel rendelkezik, így a malagai nemzetközi repülőtér 40 perces autóútra van.



Features:

Features

Fedett terasz
Lift
Közeli szállítás
Magán terasz
Tárolóhely
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Szolárium
Wifi
Segédszoba
Domotika
Hozzáférés a csökkent mobilitású emberek számára

Views

Hegy
Kert

Furniture

Választható

Security

Kapuált komplexum
24 órás biztonság
Elektromos redőnyök
Telefonbejáratú telefon

Orientation

Délkelet

Setting

Kereskedelmi terület
Közel a golfhoz
Urbanizáció
A tenger közelében
Boltok közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében
Város

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Földalatti
Magán
Kommunális

Climate Control

Légkondicionálás
Forró légkondicionáló
U/f fűtés

Pool

Kommunális
Fűtött
A gyerekek medencéjének

Garden

Kommunális
Parkosított

Category

Üdülési házak
Beruházás
Luxus
Viszonteladás
Kortárs