



Penthouse Duplex na prodej v Marbelle, Marbella

2 995 000 €

Reference: R4749421 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Build Size: 253m² Terrace: 152m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Kompletně zrekonstruovaný luxusní penthouse se 4 ložnicemi na Zlaté míli v Marbelle - v pěší vzdálenosti od hotelů Puente Romano a Marbella Club

Dvoupodlažní penthouse se nachází v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Lomas del Rey, prestižní urbanizaci s botanickou zahradou v srdci Zlaté míle v Marbelle. V pěší vzdálenosti od exkluzivních hotelů Marbella Club a Puente Romano se jedná o jednu z nejvýjimečnějších nemovitostí, které jsou v současné době na trhu.

Prostorný, kompletně zrekonstruovaný penthouse se 4 ložnicemi a velkou vstupní halou vedoucí do otevřeného obývacího prostoru. Moderní designová plně vybavená kuchyň od společnosti SIEMATIC s nejnovějšími spotřebiči Miele a snídaňovým ostrůvkem nabízí příjemný prostor pro neformální setkání s rodinou a přáteli. Kombinovaná otevřená kuchyně, jídelna a obývací pokoj jsou dokonale rozmístěny a všechny vedou na velkou terasu, kde byly vytvořeny různé atmosféry, buď si můžete užívat krásného středomořského slunce s úžasným výhledem na horu "La Concha", nebo si vychutnat více osvěžení pod automatizovanou pergolou.

Úžasná upravená terasa, exkluzivně navržená jednou z nejprestižnějších firem v oblasti, oživuje uvolněný a příjemný venkovní salonek, chill out a jídelnu, ideální pro venkovní bydlení v kteroukoli denní dobu, kdykoli během roku. Terasa je propojena s horní "celodenní" sluneční terasou, odkud si lze vychutnat úžasné západy slunce. Výhled z terasy ladně splývá s krásnými a svěžími zahradami Lomas del Rey, které mnozí obdivují a obdivují.

Velká hlavní ložnice je zařízena v neutrální paletě a luxusních látkách a nabízí vlastní koupelnu a šatnu.

Na stejném podlaží se nachází také druhá dvoulůžková ložnice s vlastní koupelnou.

V hlavním patře penthousu se navíc nachází samostatná koupelna pro hosty a prádelna.

První patro nabízí dvě velké ložnice, obě s vlastní koupelnou. Jedna z ložnic nabízí vlastní šatnu. Z této ložnice je přímý vstup na druhou menší terasu a na větší střešní terasu pro celodenní slunění. Z tohoto patra je také přístupný další úložný prostor.

Druhá ložnice v tomto patře nabízí soukromou terasu s výhledem na ikonickou horu La Concha a zahrady Lomas del Rey.

Penthouse je v bezvadném stavu jako nový, kompletně zrekonstruovaný s výjimečným důrazem na detail s použitím nejvyšších kvalit a detailů.

Inteligentní dům s podlahovým vytápěním ovládaným individuálně v každé místnosti, plně klimatizovaný, s dvojitým zasklením a špičkovými dřevěnými rámy oken.

Nádherná nemovitost kombinující moderní bydlení s kouzlem nejvýjimečnější a nejvyhledávanější lokality v Marbelle.

K bytu patří 2 parkovací místa a úložný prostor v podzemní společné garáži.

Lokalita

Tento penthouse se nachází na Zlaté míli v Marbelle, v blízkosti paláce krále Saúdské Arábie, jen pár kroků od exkluzivních hotelů Marbella Club a Puente Romano a pouhých 800 metrů od pláže.



Zlatá míle, proslulá svou promenádou, nabízí velké množství restaurací a báječných plážových klubů. Nacházejí se zde exkluzivní sportovní a rekreační zařízení, značkové obchody a restaurace plné celebrit a noční kluby, a to vše v docházkové vzdálenosti! Na Zlaté míli si každý najde něco pro sebe, je to místo, které si můžete užívat po celý rok.

Vynikající příležitost vlastnit skutečnou oázu v centru Zlaté míle v Marbelle.

Lomas del Rey

Komplex Las Lomas del Rey je velmi soukromým sídlem. Nabízí 25 000 m² svěžích tropických zahrad, několik bazénů, z nichž jeden je celoročně vyhříváný.

Lomas del Rey má celonoční ostrahu s 27 bezpečnostními kamerami v celém komplexu. Na plný úvazek pracují zahradníci a uklízeči, kteří denně udržují komplex a jeho krásné, upravené zahrady.

Klíčová je poloha s přímým výjezdem na obchvat Marbelly, pouhé tři minuty od jachtařského přístavu Puerto Banus, pět minut od centra Marbelly a deset minut od mnoha známých golfových hřišť.

Velmi blízko zastávky školního autobusu se spojí do všech škol v Marbelle a okolí. ... a nesmíme zapomenout na dostupnost do celého světa díky přímému napojení na dálnici, díky kterému je mezinárodní letiště v Malaze vzdáleno 40 minut jízdy.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Solárium
Wifi
Pokoj
Domotics
Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

Pohledy

Hora
Zahrada

Nábytek

Volitelný

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Elektrické žaluzie
Vstupní telefon

Orientace

Jihovýchod

Nastavení

Komerční oblast
Blízko golfu
Urbanizace
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol
Město

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Podzemí
Soukromé
Komunální

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Horké a/c
Vytápění U/F

Bazén

Komunální
Vyhřívavý
Dětský bazén

Zahrada

Komunální
Krajinářství

Kategorie

Holiday Homes
Investice
Luxus
Další prodej
Moderní