



Vrijstaande Villa te koop in Benalmádena, Benalmádena

1.600.000 €

Referentie: R4909465 Slaapkamers: 6 Badkamers: 7 Plotgrootte: 1.048m² Perceelgrootte: 287m²





Costa del Sol, Benalmádena

"*Exclusieve Villa met Toeristenvergunning in de beste buurt van Benalmádena*

We presenteren deze prachtige villa gelegen in een van de meest gewilde gebieden van Benalmádena. Gelegen op een perceel van *1.048 m²* met een bebouwde oppervlakte van *287 m²*, onderscheidt deze woning zich door zijn ruime ontwerp, luxueuze kenmerken en uniek potentieel - perfect om te genieten van de mediterrane levensstijl of als investeringsmogelijkheid.

*Indeling en ruimtes

De villa heeft *6 slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, plus een extra **gastentoilet bij het zwembad* voor extra gemak. Een van de slaapkamers is volledig onafhankelijk, ontworpen als een zelfstandig appartement met een eigen *privékeuken* en *aparte ingang*, waardoor het ideaal is voor lange termijn verhuur of het ontvangen van gasten met volledige privacy.

Binnen beschikt de villa over een *ruime keuken geïntegreerd in de woonkamer, perfect voor entertainment en familiebijeenkomsten, evenals een **buitenkeuken op het terras, ontworpen om buiten te eten met een adembenemend uitzicht. In totaal biedt de woning **drie keukens*.

Buitenruimtes en entertainment

De buitenkant van de villa is een ware oase van luxe. Het omvat een *verwarmd zwembad, meerdere chill-out zones strategisch geplaatst over het hele pand, en een **jacuzzi met panoramisch uitzicht op de zee en de iconische boeddhistische stupa*. Elk detail is zorgvuldig ontworpen om ontspanning te bieden en optimaal te profiteren van het zonnige klimaat aan de Costa del Sol.

Parkeermogelijkheden

Het pand beschikt ook over uitstekende parkeermogelijkheden, waaronder een *gesloten garage voor twee auto's* en een *open ruimte die plaats biedt aan een derde auto*, zodat er voldoende ruimte is voor voertuigen.

Investeringskansen

Deze villa wordt geleverd met een *toeristenvergunning*, waardoor het een uitstekende keuze is om inkomsten te genereren door middel van vakantieverhuur. Bovendien kan het onafhankelijke appartement apart worden verhuurd voor lange verblijven, wat een extra bron van inkomsten oplevert.

*Toplocatie

Gelegen in een van de beste wijken van Benalmádena, geniet de villa de hele dag van *zon*, onovertroffen uitzicht op de zee en de stupa, en ligt op loopafstand van het charmante Pueblo*, met gemakkelijke toegang tot plaatselijke winkels, restaurants en diensten.

Volledig gerenoveerd in *2018*, combineert deze villa naadloos tijdloze charme met modern comfort. Het is de perfecte keuze als permanente verblijfplaats, vakantiehuis, of een winstgevende investering aan de Costa del Sol;



Kenmerken:

Extra's

Privé Terras
Inbouwkasten
Zonnebank
Gasten appartement
Gastenverblijf
Barbecue

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Garden Views

Pool Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Tuin

private Garden

Zonorientatie

noorden
Oosten
zuiden
West
Zuidoost Zonoriëntatie
North East Orientation
South West Orientation
Noordwest Zonoriëntatie

Ligging

Dichtbij zee
Dichtbij stad

Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
Alarmsysteem

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
overdekte parkeerplaats
More Than One