



Önálló villa eladó Benalmádena, Benalmádena

1.600.000 €

Reference: R4909465 Bedrooms: 6 Bathrooms: 7 Plot Size: 1.048m² Build Size: 287m²





Costa del Sol, Benalmádena

„*Exkluzív villa turisztikai engedéllyel Benalmádena legjobb részén*

Bemutatjuk ezt a csodálatos villát, amely Benalmádena egyik legkeresettebb területén található. A * 1048 m²-es telken* elhelyezkedő, *287 m²-es épített területű *287 m²* ingatlan kiemelkedik tágas kialakításával, luxus felszereltségével és egyedülálló lehetőségeivel - tökéletes a mediterrán életmód élvezetére vagy befektetési lehetőséggént.

elrendezés és terek

A villa *6 hálósobával büszkélkedhet, mindegyik saját fürdőszobával, valamint egy további **vendég WC-vel a medence mellett* a további kényelem érdekében. Az egyik hálószoba teljesen független, önálló apartmanként van kialakítva, saját *privát konyhával* és *külön bejárattal*, így ideális hosszú távú bérbeadásra vagy vendégek fogadására teljes magánélet mellett.

Belül a villa egy *tágas, a nappaliba integrált konyhával rendelkezik, amely tökéletes a szórakoztató és családi összejövetelekhez, valamint egy **kültéri konyhával a teraszon, amelyet a szabadtéri étkezéshez terveztek, lélegzetelállító kilátással. Összesen az ingatlan **három konyhát* kínál.

Kültéri területek és szórakozás

A villa külseje a luxus igazi oázisa. Tartalmaz egy *fűtött úszómedencét, több, az ingatlanban stratégiaileg elhelyezett chill-out zónát, valamint egy **jacuzzit, ahonnan panorámás kilátás nyílik a tengerre és az ikonikus buddhista sztúpára*. Minden részletet gondosan kidolgoztak, hogy biztosítsák a pihenést, és teljes mértékben kihasználják a napsütéses Costa del Sol éghajlatát.

Parkolási lehetőségek

Az ingatlan kiváló parkolási lehetőségekkel is rendelkezik, beleértve egy *zárt garázst két autó számára* és egy *nyitott helyet, amely egy harmadik autó számára is alkalmas*, így rengeteg helyet biztosít a járművek számára.

* Befektetési lehetőség*

Ez a villa *turisztikai engedéllyel* rendelkezik, így kiváló választás az üdülési bérbeadáson keresztül történő jövedelemszerzésre. Ezenkívül a független apartman külön is bérbe adható hosszú távú tartózkodásra, ami további bevételi forrást biztosít.

Prime Location

Benalmádena egyik legjobb részén található, a villa *napos egész nap, verhetetlen kilátással a tengerre és a sztúpára, és **sétátávolságra van a bájos Pueblo*-tól, kényelmes hozzáférést biztosítva a helyi üzletekhez, éttermekhez és szolgáltatásokhoz.

A *2018-ban* teljesen felújított villa zökkenőmentesen ötvözi az időtlen báját a modern kényelemmel. Tökéletes választás állandó lakóhelyként, nyaralóként vagy jövedelmező befektetésként a Costa del Solon.



Features:

Features

Magán terasz
Felszerelt szekrények
Szolárium
Vendéglakás
Vendégház
Barbeque

Views

Tenger
Hegy
Panorámás
Kert
Medence

Pool

Fűtött
Magán

Garden

Magán

Orientation

Északi
Keleti
Déli
nyugat
Délkelet
Északkelet
Délnyugat
Északnyugat

Setting

A tenger közelében
Közel a városhoz

Furniture

Részben berendezett

Security

Kapuált komplexum
Riasztó rendszer

Climate Control

Légkondicionálás

Condition

Kiváló

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Garázs
Magán
Fedett
Több mint egy