



Samostatně stojící vila na prodej v Benalmádena, Benalmádena

1 600 000 €

Reference: R4909465 Bedrooms: 6 Bathrooms: 7 Plot Size: 1 048m² Build Size: 287m²





Costa del Sol, Benalmádena

„*Exkluzivní vila s turistickou licencí v nejlepší oblasti Benalmádeny*

Představujeme tuto nádhernou vilu, která se nachází v jedné z nejvyhledávanějších oblastí Benalmádeny. Tato nemovitost, která se nachází na pozemku o rozloze *1048 m²* a zastavěné ploše *287 m²*, vyniká svým prostorným designem, luxusními prvky a jedinečným potenciálem - je ideální pro užívání si středomořského životního stylu nebo jako investiční příležitost.

Rozložení a prostory

Vila se může pochlubit *6 ložnicemi, z nichž každá má vlastní koupelnu, a další **toaletu pro hosty u bazénu* pro větší pohodlí. Jedna z ložnic je plně nezávislá, navržena jako samostatný apartmán s vlastní *soukromou kuchyní* a *odděleným vchodem*, což je ideální pro dlouhodobý pronájem nebo hostování hostů s naprostým soukromím.

Uvnitř vily se nachází *prostorná kuchyně integrovaná do obývacího pokoje, ideální pro zábavu a rodinná setkání, a také **venkovní kuchyně na terase, určená pro stolování pod širým nebem s úchvatným výhledem. Celkem nabízí **tři kuchyně*.

Venkovní prostory a zábava

Exteriér vily je skutečnou oázou luxusu. Její součástí je *vyhřívaný bazén, několik relaxačních zón strategicky rozmístěných po celém objektu a **jacuzzi s panoramatickým výhledem na moře a ikonickou buddhistickou stúpu*. Každý detail byl pečlivě propracován tak, aby poskytoval relaxaci a plně využíval slunečního klimatu Costa del Sol.

Parkování

Objekt nabízí také vynikající možnosti parkování, včetně *uzavřené garáže pro dva vozy* a *otevřeného prostoru, který pojme třetí auto*, což zajišťuje dostatek místa pro vozidla.

Investiční příležitost

Tato vila je vybavena *turistickou licencí*, což z ní činí vynikající volbu pro generování příjmů prostřednictvím rekreačních pronájmů. Kromě toho lze samostatný apartmán pronajímat samostatně pro dlouhodobé pobyty, což zajistí další zdroj příjmů.

Výborná lokalita

Vila se nachází v jedné z nejlepších částí Benalmádeny, má *sluneční svit po celý den, bezkonkurenční výhled na moře a stúpu a je v **pěší vzdálenosti od půvabného Puebla*, které nabízí pohodlný přístup k místním obchodům, restauracím a službám.

Tato vila, která byla v roce *2018* kompletně zrekonstruována, dokonale spojuje nadčasový šarm s moderním komfortem. Je ideální volbou jako trvalé bydliště, rekreační dům nebo výhodná investice na pobřeží Costa del Sol.



Features:

Funkce

Soukromá terasa
Vestavěné skříně
Solárium
Apartment pro hosty
Penzion
Garbeque

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Zahrada

Bazén

Vyhřívaný
Soukromé

Zahrada

Soukromé

Orientace

Severní
Východní
Jižní
Západ
Jihovýchod
Severovýchod
Jihozápad
Severozápad

Nastavení

Blízko moře
Poblíž města

Nábytek

Část zařízená

Zabezpečení

Gated Complex
Alarmový systém

Kontrola klimatizace

Klimatizace

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž
Soukromé
Zakryté
Více než jeden