



## Semi-Vrijstaande Villa te koop in Puerto Banús, Marbella

2.500.000 €

Referentie: R4310680 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 482m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 378m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Puerto Banús

Moderne luxe halfvrijstaande villa in Puerto Banus, op slechts 300 m van het strand!

Een functionele planningsoplossing voorziet in een ruime keuken-eetkamer op de begane grond met toegang tot een overdekt terras en een privézwembad, een gastenbadkamer; op de tweede verdieping zijn er twee slaapkamers met ensuite badkamer en kasten, een master-bedroom met een eigen badkamer, kasten en toegang tot het terras; op de onderste verdieping zijn er twee vrij te gebruiken kamers met hun eigen badkamer, een wasruimte, berging, kasten, toegang tot een garage voor twee auto's. Op het bovenste niveau vind je een solarium met barbecue en jacuzzi met een prachtig uitzicht op de berg la Concha. Deze villa heeft ook een lift op alle verdiepingen, een domoticasysteem, aerothermische voorzieningen, elektrische rolluiken, een omheinde gemeenschap en een beveiligde ingang.

De architectuur met grote ramen en lichte kamers nodigt je uit om te genieten van de mediterrane levensstijl. Daarnaast is de indeling gericht op detail, privacy en het uitzicht op de prachtige omgeving. Deze gemeenschap is uitgerust met videobewakingscamera's en een onderhouds- en bewakingsdienst.



## Kenmerken:

### Ligging

Urbanisatie

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex

24 -uurs beveiliging

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

Nieuwbouw

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden