



Tussenverdieping Appartement te koop in Ojén, Marbella

1.290.000 €

Referentie: R4921810 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 152m² Terras: 43m²





Costa del Sol, Ojén

Hoogwaardig appartement met 3 slaapkamers met ongeëvenaarde privacy en panoramisch uitzicht

Dit ruime en verfijnde appartement met 3 slaapkamers combineert moderne luxe met een adembenemend uitzicht op het zuidoosten over de Middellandse Zee en het omringende natuurpark Sierra de las Nieves.

Gelegen in de prestigieuze Palo Alto gemeenschap - een 50 hectare grote oase van groen en rust met een lage dichtheid - biedt deze residentie een harmonieuze mix van natuur, privacy en gemak, op slechts 5 minuten van Marbella stad.

Uitzonderlijk interieurontwerp en functies:

Open en lichte leefruimtes: UV-beschermde Schüco ramen van vloer tot plafond met dubbele beglazing integreren naadloos het binnen- en buitenleven, waardoor het interieur overspoeld wordt met natuurlijk licht terwijl energie-efficiëntie en comfort gewaarborgd blijven.

Hoogwaardige keukens: De open keuken is uitgerust met eersteklas apparatuur, ideaal voor culinaire liefhebbers.

Master Suite: Een ruime master slaapkamer heeft een en-suite badkamer, een inloopdouche en een kleedruimte voor extra luxe.

Extra slaapkamers: Twee goed ingerichte slaapkamers delen een stijlvolle badkamer, aangevuld met een gastentoilet en een handige wasruimte.

Hoogwaardige materialen:

Stenen vloeren en houten vloeren in de slaapkamers voor warmte en comfort.

Vloerverwarming in het hele appartement.

Een zeer efficiënt aerothermisch systeem voor verwarming en koeling, beheerd via een smart home systeem -net als het verlichtingssysteem- en op afstand toegankelijk via je smartphone.

Instelbare LED-verlichting en elektrische jaloezieën voor een aanpasbare sfeer.

Berging en Parkeren: Inclusief een inpandige parkeerplaats en een ruime kelderberging.

Exclusieve voorzieningen van Palo Alto: Bewoners van deze luxe gated community genieten van ongeëvenaarde diensten en faciliteiten, waaronder:

24/7 Beveiliging en Conciërge Services voor gemoedsrust en gemak.

Een wellness-gericht clubhuis met een state-of-the-art fitnessruimte met coach assistentie, evenals een verwarmd binnenzwembad, jacuzzi, hammam, sauna en massageruimte.

Sport en recreatie: Een tennisbaan, kinderspeelplaats en een co-working ruimte voor alle levensstijlen.

Een levendige boerenmarkt voor verse, lokale producten.

Toplocatie: Palo Alto ligt midden in de natuur, op slechts een klein eindje rijden van de beste voorzieningen van Marbella, waaronder:

Winkelen en dineren: La Cañada winkelcentrum, het beroemde Trocadero Arena strandrestaurant, en een scala aan eetgelegenheden, van eenvoudige chiringuitos tot met Michelinsterren bekroonde etablissementen.

Vrije tijd en sport: Paddle-, tennis-, golf- en yogafaciliteiten in overvloed.

Gerenommeerde scholen: Nabijgelegen instellingen zijn onder andere Aloha College, het English International College en Les Roches, een van 's werelds meest vooraanstaande horecascholen.

Gemakkelijke toegang: De luchthaven van Málaga is gemakkelijk te bereiken via de snelweg AP7.

Dit appartement op de heuvels van Marbella biedt de ultieme combinatie van luxe, natuur en connectiviteit, waardoor het een uitzonderlijke keuze is voor veeleisende kopers.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
24-uurs receptie
Inbouwkasten
Zonbank
WiFi
Sportschool
Sauna
Tennisbaan
Houten vloeren
Jacuzzi
Bar
Barbecue
Domotics
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Forest Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
verwarmd zwembad
binnenzwembad
Children`s Pool

Tuin

gemeenschappelijke tuin
aangelegde tuin

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Golf

Zonorientatie

zuiden
Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Urbanisatie
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Landelijk
Dichtbij bos

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Energiebeoordeling

B

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
parkeren op straat
More Than One
CO2 Emission Rating
A



Luxe

Bestaande bouw

Met Bouwvergunning

Modern