



Középső emeleti lakás eladó Ojén, Marbella

1.250.000 €

Reference: R4921810 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Build Size: 152m² Terrace: 43m²





Costa del Sol, Ojén

High-end 3 hálósobás apartman páratlan privát szférával és panorámás kilátással Ez a tágas és kifinomult 3 hálósobás apartman a modern luxust ötvözi a Földközi-tengerre és a környező Sierra de las Nieves Természeti Parkra nyíló lélegzetelállító délkeleti kilátással. A tekintélyes Palo Alto közösségben - egy alacsony sűrűségű, 50 hektáros, zöld és nyugodt paradicsomban - ez a rezidencia a természet, a magánélet és a kényelem harmonikus keverékét kínálja, mindössze 5 percre Marbella városától. Kivételes belső kialakítás és jellemzők: Nyitott és világos lakóterek: A padlótól a mennyezetig érő, UV-védett, dupla üvegezésű Schüco ablakok zökkenőmentesen integrálják a beltéri és a kültéri életet, természetes fénnel árasztva el a belső tereket, miközben biztosítják az energiahatékonyságot és a kényelmet. Magas színvonalú konyha: A nyitott elrendezésű konyha prémium kategóriás készülékekkel van felszerelve, ideális a kulináris élvezetek szerelmesei számára. Mester lakosztály: A tágas fő hálósoba saját fürdőszobával, sétálós zuhanyzóval és öltözővel büszkélkedhet a további luxus érdekében. További hálósobák: Két jól felszerelt hálósoba osztozik egy elegáns fürdőszobán, amelyet egy vendég WC és egy kényelmes mosókonyha egészít ki. Csúcsminőségű anyagok: Kőszőrű padló és fapadló a hálósobákban a melegség és a kényelem érdekében. Padlófűtés az egész lakásban. Nagy hatékonyságú aerotermikus rendszer a fűtéshez és hűtéshez, amelyet egy okosotthon-rendszeren keresztül irányítanak - csakúgy, mint a világítási rendszert - és okostelefonról távolról is elérhető. Állítható LED-világítás és elektromos redőnyök a testre szabható hangulatért. Tárolás és parkolás: Tartalmaz egy fedett parkolóhelyet és egy tágas alagsori tárolóhelyiséget. Palo Alto exkluzív kényelmi szolgáltatásai: Ennek az előkelő zárt közösségnek a lakói páratlan szolgáltatásokat és létesítményeket élveznek, többek között: 24/7 biztonsági és portaszolgálat a nyugalom és a kényelem érdekében. Egy wellness-központú klubház korszerű edzőteremmel, edzői segítséggel, valamint fűtött beltéri medencével, jacuzzival, hammammal, szaunával és masszázsszobával. Sport és rekreáció: Tenispálya, gyermekjátszótér és co-working tér minden életstílusnak megfelel. Élénk termelői piac a friss, helyi termékekért. Kiváló elhelyezkedés: Miközben a Palo Alto a természettől körülvéve, csak egy rövid autóútra van Marbella legjobb szolgáltatásaitól, többek között: Bevásárlás és étkezés: La Cañada bevásárlóközpont, a híres Trocadero Arena tengerparti étterem, és számos étkezési lehetőség, a laza chiringuitos-tól a Michelin-csillagos létesítményekig. Szabadidő és sport: Paddle, tenisz, golf és jóga lehetőségek bőségesen állnak rendelkezésre. Híres iskolák: A közeli intézmények közé tartozik az Aloha College, az English International College és a Les Roches, a világ egyik vezető vendéglátóipari iskolája. Kényelmes hozzáférés: A málagai repülőtér könnyen megközelíthető az AP7-es autópályán keresztül. Ez a lakás a Marbella dombokon, a luxus, a természet és az összeköttetés tökéletes kombinációját kínálja, így kivételes választás az igényes vásárlók számára.



Features:

Features

Fedett terasz
Lift
Magán terasz
Műholdas tv
Tárolóhely
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
24 órás fogadás
Felszerelt szekrények
Szolárium
Wifi
Tornaterem
Szauna
Teniszpálya
Fapadló
Jakuzzi
Bár
Barbeque
Domotika
Szálóptikai
Hozzáférés a csökkent mobilitású emberek számára

Views

Tenger
Hegy
Panorámás
Ország
Erdő

Pool

Kommunális
Fűtött
Beltéri
A gyerekek medencéjének

Garden

Kommunális
Parkosított

Category

Üdülési házak
Beruházás
Golf

Orientation

Déli
Délkelet

Setting

Urbanizáció
Boltok közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében
Ország
Az erdő közelében

Furniture

Teljesen berendezett

Security

Kapuált komplexum
24 órás biztonság
Elektromos redőnyök
Telefonbejáratú telefon

Energy Rating

B

Climate Control

Légkondicionálás
Hideg a/c
Forró légkondicionáló
U/f fűtés
U/f/h fürdőszobák

Condition

Kiváló
Új építés

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Földalatti
Garázs
Magán
Utca
Több mint egy
CO2 Emission Rating
A



Luxus

Viszonteladás

Tervezési engedélyével

Kortárs