



Apartmán ve středním patře na prodej v Ojén, Marbella

1 290 000 €

Reference: R4921810 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Build Size: 152m² Terrace: 43m²





Costa del Sol, Ojén

Špičkový apartmán se 3 ložnicemi, bezkonkurenčním soukromím a panoramatickým výhledem

Tento prostorný a sofistikovaný apartmán se 3 ložnicemi kombinuje moderní luxus s úchvatným jihovýchodním výhledem na Středozemní moře a okolní přírodní park Sierra de las Nieves.

Tato rezidence se nachází v prestižní komunitě Palo Alto - 50hektarovém ráji zeleně a klidu s nízkou hustotou osídlení - a nabízí harmonickou kombinaci přírody, soukromí a pohodlí, pouhých 5 minut od města Marbella.

Výjimečný design a vybavení interiéru:

Otevřené a světlé obytné prostory: Okna Schüco s dvojitým zasklením od podlahy až ke stropu s UV ochranou plynule propojují vnitřní a venkovní bydlení, zaplavují interiér přirozeným světlem a zároveň zajišťují energetickou účinnost a pohodlí.

Špičková kuchyňská linka: Kuchyně s otevřeným půdorysem je vybavena špičkovými spotřebiči, ideálními pro kulinářské nadšence.

Hlavní apartmá: V prostorné hlavní ložnici je k dispozici vlastní koupelna, sprchový kout a šatna pro větší luxus.

Další ložnice: Dvě dobře vybavené ložnice sdílejí stylovou koupelnu, kterou doplňuje toaleta pro hosty a praktická prádelna.

Materiály nejvyšší kvality:

Podlahy připomínající kámen a dřevěné podlahy v ložnicích pro teplo a pohodlí.

Podlahové vytápění v celém bytě.

Vysoce účinný aerotermální systém pro vytápění a chlazení, který je spravován prostřednictvím systému inteligentní domácnosti -stejně jako systém osvětlení- a je přístupný na dálku z vašeho chytrého telefonu.

Nastavitelné LED osvětlení a elektrické žaluzie pro přizpůsobení atmosféry.

Úložné prostory a parkování: Včetně krytého parkovacího stání a prostorného suterénního skladu.

Exkluzivní vybavení Palo Alto: Obyvatelé této luxusní uzavřené komunity mohou využívat bezkonkurenční služby a vybavení, včetně:

nepřetržitou ostrahu a služby concierge pro klid a pohodlí.

Klubovna zaměřená na wellness s nejmodernější posilovnou s asistencí trenéra, stejně jako vyhřívaný krytý bazén, vířivka, hammam, sauna a masážní místnost.

Sport a rekreace: Tenisový kurt, dětské hřiště a prostor pro co-working uspokojí všechny životní styly.

Živý farmářský trh s čerstvými místními produkty.

Výhodná poloha: Palo Alto je obklopeno přírodou, ale zároveň se nachází jen kousek od nejlepších služeb v Marbelle, včetně:

Nákupy a stravování: Nákupní centrum La Cañada, slavná plážová restaurace Trocadero Arena a řada restaurací, od příležitostných chiringuitos až po podniky oceněné michelinskou hvězdou.

Volný čas a sport: V areálu se nachází mnoho zařízení pro pádlování, tenis, golf a jógu.

Vyhlášené školy: V blízkosti se nachází Aloha College, English International College a Les Roches, jedna z předních světových škol v oblasti pohostinství.

Pohodlná dostupnost: Z letiště Málaga se snadno dostanete po dálnici AP7.

Tento apartmán na kopcích v Marbelle nabízí dokonalou kombinaci luxusu, přírody a spojení, což z něj činí výjimečnou volbu pro náročné kupující.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Soukromá terasa
Satelitní televize
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
24hodinová recepce
Vestavěné skříně
Solárium
Wifi
Tělocvična
Sauna
Tenisový soud
Dřevěné podlahy
Jacuzzi
Bar
Garbeque
Domotics
Optika vlákna
Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Země
Les

Bazén

Komunální
Vyhřívání
Krytý
Dětský bazén

Zahrada

Komunální
Krajinářství

Kategorie

Holiday Homes
Investice
Golf
Luxus

Orientace

Jižní
Jihovýchod

Nastavení

Urbanizace
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol
Země
Blízko lesa

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Elektrické žaluzie
Vstupní telefon

Hodnocení energie

B

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající
Nová konstrukce

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Podzemí
Garáž
Soukromé
Ulice
Více než jeden

Hodnocení emisí CO2

A



Další prodej

S povolením plánování

Moderní