



## Vrijstaande Villa te koop in Benahavís, Benahavís

5.225.000 €

Referentie: R4932685 Slaapkamers: 5 Badkamers: 7 Plotgrootte: 2.010m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 445m<sup>2</sup> Terras: 466m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, El Paraiso

Deze fantastische, volledig gerenoveerde villa ligt in de wijk El Paraiso in Benahavis.

Dichtbij enkele van de beste golfbanen in de omgeving zoals Atalaya, El Paraiso, Los Flamingos en meer.

Puerto Banús, een van de meest erkende luxehavens ter wereld, ligt op slechts 12 minuten rijden.

Hier vind je het hele jaar door een ruim aanbod aan high fashion-winkels, restaurants, stranden, beachclubs en een bruisend nachtleven.

De luchthaven van Malaga ligt op 40 minuten rijden.

Met meer dan 300 zonnige dagen per jaar is dit de plek om te wonen waar de meeste mensen van dromen.

Het overdekte terras met adembenemend uitzicht op Gibraltar en de Afrikaanse kust geeft je een fantastisch gevoel van binnen en buiten.

Het enorme terras met privézwembad en een prachtige pergola met buitenkeuken en barbecue is perfect voor entertainment en ontspanning.

Het interieur van de villa bestaat uit:

### HOOFDVERDIEPING:

Een grote hal.

Een open keuken, eetkamer en woonkamer met directe toegang tot het overdekte terras met eettafel en lounge.

Aparte wasruimte.

4 grote gastenslaapkamers met eigen badkamer en een gastentoilet.

### BOVENVERDIEPING:

Hier vind je een grote hoofdslaapkamer, badkamer en kleedruimte, deze heeft ook toegang tot een privéterras met adembenemend zeezicht.

### BEGANE GROND:

Een woonkamer met een grote TV en bar/keuken met koelkast.

Alles met directe toegang tot het zwembad en de barbecueplaats.

Zonnepanelen voorzien de villa van elektriciteit.

Vloerverwarming met waterleidingen in alle verdiepingen.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Barbecue

### Uitzicht

Zeezicht  
Weids  
Golf Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Zonne-energie water verwarming

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dichtbij golfbaan

### Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

### Beveiliging

24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem

### Categorie

Golf  
Luxe

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Open haard  
Vloerverwarming  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

garage