



Penthouse eladó Estepona, Estepona

1.100.000 €

Reference: R4898269 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Build Size: 301m² Terrace: 121m²





Costa del Sol, Estepona

Ez a kivételes duplex penthouse, amely a Menara Beachen található Estepona Eastben, Malagában, megtestesíti a luxus életet a Costa del Solon. Ez az ingatlan elegánsan helyezkedik el a tengerparton, páratlan kilátást kínál a tengerre, miközben kényelmesen közel van a helyi kényelmi szolgáltatásokhoz, üzletekhez, iskolákhoz és éttermekhez. A fejlesztés 24 órás biztonságot, zárt közösségi hozzáférést és térfigyelő kamerákat kínál, így biztosítva a lakók magánéletét és biztonságát.

A 301 m²-es beépített területű penthouse tágas, 168 m²-es belső teret és 121 m²-es teraszt foglal magában. A szállás három nagyvonalú hálósobát tartalmaz, mindegyik saját fürdőszobával. A fürdőszobákat a kényelem érdekében tervezték, beleértve a padlófűtést a további luxus érdekében. A nyitott terű lakótereket bőséges természetes fény, márványpadló és elegáns üvegajtók egészítik ki. A modern készülékekkel felszerelt, teljesen felszerelt konyhát egy teljesen bútorozott belső térrel párosítják az azonnali kényelem érdekében.

Az ingatlan kültéri jellemzői ugyanolyan magával ragadóak. Egy saját terasz és egy fedetlen terasz sokoldalú teret kínál a pihenéshez és a szórakozáshoz, amelyet beépített grillezővel egészítenek ki. Innen lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre, a kertre és a medencére. A lakók hozzáférhetnek a közösségi létesítményekhez, beleértve a gyönyörűen parkosított kerteket, egy frissítő közös medencét, egy fedett úszómedencét, egy edzőtermet és egy szaunát, amely ideális a kikapcsolódáshoz és a wellnesshez. Az ingatlanhoz tartozik egy közös garázs parkoló és egy kényelmes tárolóhelyiség.

A vonzerőt tovább fokozzák a kíváncsú érintések, mint például a légkondicionáló, az elektromos redőnyök, a dupla üvegezés, a Wi-Fi és a száloptikás internet, a beépített szekrények és a gardrób szekrény. Biztonsági redőnyök, biztonsági bejárat és portás egészíti ki az átfogó biztonsági intézkedéseket. Az ingatlan kiváló állapotban van, így ideális választás azok számára, akik luxus, mégis praktikus otthont keresnek a tengerparton. A háziállatok megengedettek, és az ingatlan közlekedési kapcsolatokhoz való közelsége biztosítja a könnyű összeköttetést, kiegészítve a vonzerejét, mint egy előkelő lakóhely Estepona egyik legkeresettebb helyén.

Ez az exkluzív tengerparti fejlesztés 2002-ben készült el, és Melvin Villaroel Roldan, Spanyolország egyik legelismertebb építésze tervezte. Ez a tökéletes hely a menedéket, biztonságot és kifinomult életet keresők számára. A Menara Beach az új Arany Mérföldön található Estepona és San Pedro de Alcántara között, a Costa del Sol déli felén, Európa egyik legkeresettebb helyén. Itt a régiónak sajátos mikroklímája van, ahol egész évben enyhe hőmérséklet uralkodik, meleg nyarakkal és enyhe telekkel, és évente akár 320 nap napsütéses napot is megélhetünk.

Az urbanizáció 105, kivételesen magas színvonalon kivitelezett apartmanból áll. A komplexum gyönyörű trópusi kerteket kínál patakokkal és tavakkal, amelyek a tengerpartra vezetnek, ahonnan lélegzetelállító kilátás nyílik Gibraltárra, az afrikai partvidékre és a Magas-Atlasz-hegységre, a csillogó Földközi-tengerre.

A komplexum 2 nagy úszómedencével, vízesésekkel, fűtött fedett medencével, szaunákkal, tornateremmel, könyvtárral, nyári bárral, pihenőterülettel, snack-automatákkal és asztalitenisszel, valamint 24 órás zárt biztonsági őrséggel is büszkélkedhet.



Features:

Features

Lift
Közeli szállítás
Magán terasz
Tárolóhely
Fürdőszoba
Márványpadló
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Wifi
Tornaterem
Szauna
Barbeque
Száloptikai

Views

Tenger
Kert
Medence

Pool

Kommunális
Beltéri

Garden

Kommunális

Category

Tengerparti
Luxus

Orientation

Délkelet

Setting

Tengerparti
A tenger közelében
Boltok közelében
Az iskolák közelében
Tengerparti

Furniture

Teljesen berendezett

Security

Kapuált komplexum
24 órás biztonság
Elektromos redőnyök

Energy Rating

E

Climate Control

Légkondicionálás
U/f/h fürdőszobák

Condition

Kiváló

Kitchen

Részben felszerelt

Parking

Kommunális

CO2 Emission Rating

E