



Penthouse na prodej v Estepona, Estepona

1 100 000 €

Reference: R4898269 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Build Size: 301m² Terrace: 121m²





Costa del Sol, Estepona

Tento výjimečný mezonetový penthouse, který se nachází na pláži Menara Beach ve čtvrti Estepona East v Malaze, je ztělesněním luxusního bydlení na pobřeží Costa del Sol. Tato nemovitost je elegantně umístěna v první linii pláže a nabízí bezkonkurenční výhled na moře a zároveň se nachází v blízkosti místní občanské vybavenosti, obchodů, škol a restaurací. Výhodou komplexu je 24hodinová ostraha, uzavřený komunitní přístup a bezpečnostní kamery, které zajišťují soukromí a bezpečí jeho obyvatel.

Tento penthouse o zastavěné ploše 301 m² zahrnuje prostorný interiér o rozloze 168 m² a rozsáhlou terasu o rozloze 121 m². Součástí ubytování jsou tři velkorysé ložnice, každá s vlastní koupelnou. Koupelny jsou navrženy tak, aby poskytovaly pohodlí, včetně podlahového vytápění pro větší luxus. Otevřené obytné prostory doplňuje dostatek přirozeného světla, mramorové podlahy a elegantní skleněné dveře. Plně vybavená kuchyň s moderními spotřebiči je spojena s kompletně zařízeným interiérem pro okamžité pohodlí.

Stejně úchvatné jsou i venkovní prvky nemovitosti. Soukromá terasa a nekrytá terasa nabízejí všestranné prostory pro relaxaci a zábavu, které jsou umocněny vestavěným grilem. Odtud si můžete vychutnat nádherný výhled na moře, zahradu a bazén. Obyvatelé mají přístup ke společnému zázemí, včetně krásně upravených zahrad, osvěžujícího společného bazénu, krytého bazénu, posilovny a sauny, které jsou ideální pro trávení volného času a wellness. Součástí objektu je společné garážové stání a praktická úschovna.

Atraktivitu dále zvyšují žádané prvky, jako je klimatizace, elektrické žaluzie, dvojitá okna, Wi-Fi a optický internet, vestavěné skříně a šatna. Komplexní bezpečnostní opatření doplňují bezpečnostní žaluzie, bezpečnostní vstup a vrátný. Nemovitost je ve vynikajícím stavu, což z ní činí ideální volbu pro ty, kteří hledají luxusní a zároveň praktický domov u pláže. Domácí mazlíčci jsou povoleni a blízkost dopravních spojů zajišťuje snadné spojení, což dotváří atraktivitu nemovitosti jako význačné rezidence v jedné z nejvyhledávanějších lokalit v Esteponě.

Tento exkluzivní projekt na pobřeží byl dokončen v roce 2002 a jeho autorem je Melvin Villaroel Roldan, jeden z nejznámějších španělských architektů. Je to ideální místo pro lidi, kteří hledají útočiště, bezpečí a vytříbené bydlení. Menara Beach se nachází na nové Zlaté míli mezi městy Estepona a San Pedro de Alcántara, v jižní polovině pobřeží Costa del Sol, v jedné z nejvyhledávanějších evropských lokalit. V této oblasti panuje zvláštní mikroklima, které se vyznačuje mírnými teplotami v průběhu celého roku, teplými léty a mírnými zimami, přičemž sluneční svit zde dosahuje až 320 dní v roce..

Urbanizace se skládá ze 105 apartmánů dokončených ve výjimečně vysokém standardu. Komplex nabízí krásné tropické zahrady s potůčky a jezírky vedoucími až k pobřeží, odkud je úchvatný výhled na Gibraltar, africké pobřeží a pohoří Vysoký Atlas nad šumícím Středozemním mořem.

Komplex se může pochlubit také 2 velkými bazény s vodopády, vyhřívaným krytým bazénem, saunami, tělocvičnou, knihovnou, letním barem rekreační zónou s automaty na občerstvení a stolním tenisem a nepřetržitou ostrahou.



Features:

Funkce

Výtah
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Wifi
Tělocvična
Sauna
Garbeque
Optika vlákna

Pohledy

Moře
Zahrada
Bazén

Bazén

Komunální
Krytý

Zahrada

Komunální

Kategorie

Beachfront
Luxus

Orientace

Jihovýchod

Nastavení

Pláž
Blízko moře
Blízko obchodů
V blízkosti škol
Beachfront

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Elektrické žaluzie

Hodnocení energie

E

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající

Kuchyně

Částečně namontováno

Parkoviště

Komunální

Hodnocení emisí CO2

E