



# Vrijstaande Villa te koop in La Capellania, Benalmádena

**3.300.000 €**

Referentie: R4675537 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 740m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 300m<sup>2</sup> Terras: 80m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Capellania

DE BOUW IS BEGONNEN! Luxe villa met panoramisch zeezicht - klaar begin 2026.

Nieuwbouw Luxe Villa met adembenemend panoramisch ZEEZICHT in een van de meest exclusieve en zeer gewilde gebieden in Benalmádena. De villa is al in aanbouw! Op dit moment wordt het overloopzwembad gebouwd en wordt het perceel opgehoogd, zodat de hoofdverdieping op straatniveau komt te liggen.

Stap NU in voor 3,3 miljoen euro en je kunt wijzigingen aanbrengen als je wilt. Of je kunt wachten tot de bouw klaar is en kopen voor 3,5€. Dit wordt een gloednieuwe en unieke TOP KWALITEIT villa met 5 slaapkamers 303m<sup>2</sup> met alle nieuwe technologie en zonnepanelen om alle faciliteiten van stroom te voorzien. Geniet van de enorme terrassen, verwarmd zwembad & jacuzzi, buitenkeuken en het BESTE panoramische zeezicht aan de Costa del Sol!

Over de villa:

- 5 Grote slaapkamers, allemaal toegang tot het terras
- 4,5 Badkamers
- Open keuken met het meest geweldige uitzicht op zee
- Woonkamer op elke verdieping
- 2,6m ramen van vloer tot plafond (tegen warmte beschermd)
- 3,5m hoge plafonds
- 2,4m moderne kwaliteitsdeuren
- Pergola en buitenkeuken
- Infinity zwembad & jacuzzi (verwarmd)
- Zonnepanelen of solarium bouwen
- Grootte huis 300m<sup>2</sup>
- Perceel 730m<sup>2</sup>

Het gebied:

La Capellania in Benalmádena staat bekend als een van de beste woonwijken aan de Costa del Sol! Het gebied is rustig en goed onderhouden met slechts 5 villa's aan een eenrichtingsstraat. Minder dan 5 minuten rijden naar lokale restaurants, supermarkt & "Carrefour" en Playa de Carvajal, een van de beste stranden aan de kust!

Op 6 minuten rijden van het luxe 5-sterren Hilton Hotel & Sports Club, Higuera, met paddlebanen, fitnessfaciliteiten, een spa, binnen- en buitenzwembaden, beachvolleybal, restaurants, een hele leuke beachclub aan het strand en nog veel meer!

Geweldig gebied voor gezinnen! Er is een ruime keuze aan internationale en Scandinavische scholen in de buurt. De woning ligt dicht bij zowel Fuengirola City als Benalmadena Pueblo met veel leuke activiteiten voor kinderen. Slechts 20 minuten van de luchthaven.

MAKKELIJKE BEZICHTIGINGEN! Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie!



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras

Nabij vervoer

Privé Terras

Satelliet TV

Berging

Inbouwkasten

WiFi

Bijkeuken

Optische vezel

### Uitzicht

Zeezicht

Mountain Bekeken

Weids

Garden Views

Port Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden

### Voorzieningen

Elektriciteit

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dichtbij zee

Dicht bij winkels

Dichtbij stad

Dichtbij scholen

### Meubilering

optioneel Furniture

### Beveiliging

Alarmsysteem

### Categorie

Vakantiehuis

Investering

Luxe

Bestaande bouw

Modern

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

Nieuwbouw

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

private Parking

More Than One