



# Egyedi villa eladó La Capellania, Benalmádena, Benalmádena

**3.300.000 €**

Reference: R4675537 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 740m<sup>2</sup> Build Size: 300m<sup>2</sup> Terrace: 80m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Capellania

AZ ÉPÍTKEZÉS MEGKEZDŐDÖTT! Luxus villa panorámás kilátással a tengerre - 2026 elején fejeződik be.

Új építésű luxusvilla lélegzetelállító panorámás TÉRKÉPES kilátással Benalmádena egyik legexkluzívabb és legkeresettebb területén. A villa már építés alatt áll! Jelenleg a végtelen medence épül és a telket megemelik, így a főszint az utca szintjén lesz.

Szálljon be MOST 3,3m€-ért, és ha szeretné, változtatásokat is végezhet. Vagy várhat, amíg az építkezés befejeződik, és megvásárolhatja 3,5 € -ért. Ez egy vadonatúj és egyedülálló TOP MINŐSÉGŰ villa lesz, 5 ágy 303m2 minden új technológiával és napelemekkel, hogy az összes létesítményt táplálja. Élvezze a hatalmas teraszokat, fűtött medencét és jacuzzit, szabadtéri konyhát és a Costa del Sol legjobb panorámás kilátását a tengerre!

### A villáról:

- 5 nagy hálószoba, mindegyiket a teraszra nyílik.
- 4,5 fürdőszoba
- Nyitott konyha a legcsodálatosabb kilátással a tengerre
- Nappali minden emeleten
- 2,6m padlótól mennyezetig érő ablakok (hővédett)
- 3,5m magas mennyezet
- 2,4m modern minőségi ajtók
- Pergola és kültéri konyha
- Végtelen medence és jacuzzi (fűtött)
- Napelemek vagy szolárium építése
- A ház mérete 300 négyzetméter
- Telek 730 négyzetméter

### A terület:

La Capellanía Benalmádenában a Costa del Sol egyik legjobb lakóövezeteként ismert! A terület nyugodt és jól karbantartott, mindössze 5 villa található egy egyirányú utcában. Kevesebb, mint 5 perc autóútra a helyi étteremtől, a szupermarket "Carrefour" és a Playa de Carvajal, az egyik legjobb strand a parton!

6min. autóval a luxus az 5 csillagos Hilton Hotel & Sports Club, Higuieron, amely paddle pályákat, fitnesztermet, gyógyfürdőt, fedett és szabadtéri medencéket, strandröplabdát, éttermet, egy nagyon szép strandklubot kínál a strandon, és még sok más!

Nagyszerű terület családok számára! A közelben nemzetközi és skandináv iskolák széles választéka található. Az ingatlan közel van mind Fuengirola városához, mind Benalmadena Pueblo-hoz, ahol sok nagyszerű tevékenységet kínál a gyerekeknek. Mindössze 20 percnyire a repülőtértől.

EASY VIEWINGS! Don't hesitate to contact us for more details!



## Features:

### Features

Fedett terasz  
Közeli szállítás  
Magán terasz  
Műholdas tv  
Tárolóhely  
Felszerelt szekrények  
Wifi  
Segédszoba

Szálóptikai

### Views

Tenger  
Hegy  
Panorámás  
Kert  
Kikötő

### Pool

Magán

### Garden

Magán

### Utilities

Villamosenergia

### Orientation

Déli

### Setting

A tenger közelében  
Boltok közelében  
Közel a városhoz  
Az iskolák közelében

### Furniture

Választható

### Security

Riasztó rendszer

### Category

Üdülési házak  
Beruházás  
Luxus  
Vizonteladás  
Kortárs

### Climate Control

Légkondicionálás

### Condition

Kiváló  
Új építés

### Kitchen

Teljesen felszerelt

### Parking

Magán  
Több mint egy