



Samostatně stojící vila na prodej v La Capellania, Benalmádena

3 300 000 €

Reference: R4675537 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 740m² Build Size: 300m² Terrace: 80m²





Costa del Sol, La Capellania

STAVBA BYLA ZAHÁJENA! Luxusní vila s panoramatickým výhledem na moře - dokončena na začátku roku 2026.

Novostavba luxusní vily s úchvatným panoramatickým **VÝHLEDEM NA MOŘE** v jedné z nejexkluzivnějších a nejvyhledávanějších oblastí Benalmádeny. Vila je již ve výstavbě! Právě nyní se staví nekonečný bazén a zvyšuje se pozemek, takže hlavní patro bude na úrovni ulice.

Získejte ji **TEĎ** za 3,3 milionu € a máte možnost provést změny, pokud se vám to bude líbit. Nebo můžete počkat, až bude stavba dokončena a koupit za 3,5€. Bude to zcela nová a jedinečná vila **TOP KVALITY** s 5lůžky 303m² se všemi novými technologiemi a slunečními panely pro napájení veškerého zařízení. Užijte si obrovské terasy, vyhřívaný bazén a vířivku, venkovní kuchyni a **NEJLEPŠÍ** panoramatický výhled na moře na Costa del Sol!

O vile:

- Z vily je 5 velkých ložnic, ze všech je přístup na terasu.
- 4,5 koupelny
- Otevřená kuchyně s nejúžasnějším výhledem na moře
- Obývací pokoj v každém patře
- 2,6m okna od podlahy ke stropu (tepelně chráněná)
- 3,5 m vysoké stropy
- 2,4m moderní kvalitní dveře
- Pergola a venkovní kuchyně
- Nekonečný bazén a vířivka (vyhřívané)
- Sluneční panely nebo vybudování solária
- Velikost domu 300 m²
- Pozemek 730 m²

Oblast:

La Capellania v Benalmádeně je známá jako jedna z nejlepších rezidenčních oblastí na Costa del Sol! Oblast je klidná a dobře udržovaná, s pouhými 5 vilami na jednosměrné ulici. Méně než 5 min. jízdy do místních restaurací, Supermarket "Carrefour" a Playa de Carvajal, jedna z nejlepších pláží na pobřeží!

6min. jízdy autem do luxusního 5hvězdičkového hotelu Hilton Hotel & Sports Club, Higuera, který nabízí pádlovací kurty, fitness zařízení, lázně, vnitřní a venkovní bazény, plážový volejbal, restaurace, opravdu pěkný plážový klub u pláže a mnoho dalšího!

Skvělá oblast pro rodiny! V okolí je široký výběr mezinárodních a skandinávských škol. Objekt se nachází v blízkosti města Fuengirola i Benalmadena Pueblo s mnoha skvělými aktivitami pro děti. Pouze 20 min. od letiště.

SNADNÉ PROHLÍDKY! Neváhejte nás kontaktovat pro další podrobnosti!



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Satelitní televize
Skladovací místnost
Vestavěné skříně
Wifi
Pokoj

Optika vlákna

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Zahrada
Přístav

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé

Utility

Elektřina

Orientace

Jižní

Nastavení

Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol

Nábytek

Volitelný

Zabezpečení

Alarmový systém

Kategorie

Holiday Homes
Investice
Luxus
Další prodej
Moderní

Kontrola klimatizace

Klimatizace

Stav

Vynikající
Nová konstrukce

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Soukromé
Více než jeden