



## Vrijstaande Villa te koop in Marbella, Marbella

**2.490.000 €**

Referentie: R4448482 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.552m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 302m<sup>2</sup> Terras: 102m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Te koop deze weelderige villa met een uitstekende ligging in de woonwijk El Rosario, met panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee. De woning is volledig ontworpen en gerenoveerd om een open binnen- en buitenleefstijl te bieden in een charmante omgeving met zwembad, barbecueplaats, solarium, tropische tuinen, winterlounge, saunalandschap, Turks bad en wijnkelder. Het interieur, licht dankzij de zuidwestelijke oriëntatie van het pand, is ingericht in een eigentijdse stijl met zachte kleuren. De leefruimtes zijn verdeeld over twee niveaus. Op het zwembadniveau bevindt zich een appartement met 3 slaapkamers en twee badkamers, waarvan één en-suite, 1 gastentoilet, een eethoek buiten, een SPA-gedeelte met sauna, Turks bad en doucheruimte. De bovenste verdieping van de villa bestaat uit het belangrijkste woongedeelte met twee en-suite slaapkamers, een grote woonkamer, een eetkamer en een open keuken met uitzicht op zee. Een terras met vuurtafel, een wijnkelder, een wasruimte en een gastentoilet maken dit niveau compleet. Daarnaast beschikt het pand over een bungalow met zeezicht in het hoogste gedeelte van de tuin, omringd door tropische planten. Deze kan worden gebruikt als kantoor, fitnessruimte of worden omgebouwd tot slaapkamer met een extra doucheruimte. De woning is voorzien van warme en koude airconditioning, vloerverwarming in de woonkamer en 2 garages. Het wordt volledig uitgerust en gemeubileerd verkocht. Een exclusieve woning met spectaculair zeezicht, in een rustige en veilige omgeving, op slechts een paar minuten van de mooiste stranden van Marbella met alle voorzieningen, restaurants en golfbanen in de buurt.



## Kenmerken:

### Extra's

Privé Terras  
Ensuite badkamer  
Inbouwkasten  
Zonnebank  
Sauna  
Bijkeuken  
Barbecue

### Ligging

Dicht bij strand  
Dichtbij zee  
Dichtbij stad

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Categorie

Luxe

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Uitzicht

Zeezicht  
Weids

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden