



# Önálló villa eladó Marbella, Marbella

**2.490.000 €**

Reference: R4448482 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 1.552m<sup>2</sup> Build Size: 302m<sup>2</sup> Terrace: 102m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Eladó ez a pazar villa kiváló helyen, El Rosario lakónegyedében, panorámás kilátással a Földközi-tengerre. Az ingatlant teljes mértékben úgy tervezték és felújították, hogy nyitott beltéri / kültéri életmódot kínáljon egy bájos környezetben, medencével, grillezővel, szoláriummal, trópusi kertekkel, téli társalgóval, szaunával, törökfürdővel és borospincével. A belső terek, amelyek az ingatlan délnyugati tájolásának köszönhetően világosak, kortárs stílusban, lágy színekkel vannak berendezve. A lakótér két szinten oszlanak el. A medence szintjén található egy apartman 3 hálószobával és két fürdőszobával, amelyek közül az egyik fürdőszobás, 1 vendég WC, egy szabadtéri étkező, egy SPA részleg szaunával, törökfürdővel és zuhanyzóval. A villa felső szintjén található a fő lakóterület két fürdőszobás hálószobával, egy nagy nappali, egy étkező és egy nyitott konyha tengerre néző kilátással. Egy terasz tűzrakó asztallal, egy borospince, egy mosókonyha és egy vendég WC teszi teljessé ezt a szintet. Ezenkívül az ingatlanhoz tartozik egy tengerre néző bungaló, amely a kert legmagasabb részén található, trópusi növényekkel körülvéve. Használható irodaként, edzőteremként vagy hálószobává alakítva, további zuhanyzós fürdőszobával. Az ingatlan hideg-meleg légkondicionálóval, padlófűtéssel nappaliban és 2 garázzsal felszerelt. Teljesen felszerelt és bútorozottan kerül értékesítésre. Exkluzív ingatlan látványos kilátással a tengerre, csendes és biztonságos környezetben, mindössze néhány percre Marbella legszebb strandjaitól, minden kényelemmel, étteremmel és golfpályával a közelben.



## Features:

### Features

Magán terasz  
Fürdőszoba  
Felszerelt szekrények  
Szolárium  
Szauna  
Segédszoba  
Barbeque

### Setting

Tengerparti  
A tenger közelében  
Közel a városhoz

### Furniture

Teljesen berendezett

### Category

Luxus

### Climate Control

Légkondicionálás

### Condition

Kiváló  
A közelmúltban felújították

### Kitchen

Teljesen felszerelt

### Views

Tenger  
Panorámás

### Pool

Magán

### Garden

Magán