



# Samostatně stojící vila na prodej v Benalmádena Costa, Benalmádena

2 450 000 €

Reference: R4828366 Bedrooms: 6 Bathrooms: 6 Plot Size: 729m<sup>2</sup> Build Size: 645m<sup>2</sup> Terrace: 178m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmadena Costa

Nová exkluzivní nabídka!

Velkolepá moderní vila v Benalmádeně - jen 500 metrů od pláže

Vstupte do luxusu s touto exkluzivní, nedávno postavenou vilou ve vyhledávané oblasti Puerto Marina v Benalmádeně. Tento dům nabízí 6 prostorných ložnic a 5+2 elegantní koupelny a vyznačuje se moderním skandinávským designem a prvotřídními povrchovými úpravami, které se dokonale hodí pro životní styl na pobřeží Costa del Sol.

Mezi hlavní výhody patří

- Velké slunné terasy a soukromý bazén se slanou vodou, vyhříváný pro celoroční relaxaci.
- Filtrovaný vodní systém v celé vile.
- Podlahové vytápění v hlavní a suterénní úrovni.
- Individuálně ovládaná klimatizace v každém pokoji pro individuální pohodlí.
- Elektrické žaluzie pro soukromí a snadné používání.
- Okna od podlahy ke stropu, která plynule propojují vnitřní a venkovní prostory.
- Elektrické skleněné dveře pro snadný přístup na terasy a k bazénu.
- Nabíječka pro elektrická auta u parkoviště.
- Prostorná chladicí místnost na potraviny a nápoje.
- Suterén s kinosálem, kompletní wellness zónou (vířivka, sauna, turecké lázně) a barem a salonkem ideálním pro zábavu.

Tato vila se nachází pouhých 500 metrů od oceňovaných pláží a v pěší vzdálenosti od veškeré občanské vybavenosti a poskytuje snadný přístup k obchodům, restauracím a volnočasovým aktivitám, včetně 18jamkového golfového hřiště Torrequebrada, přístavu Selwo a parku Paloma. Nachází se necelých 15 minut od letiště Málaga a 35 minut od Marbelly.

Užijte si to nejlepší z obou světů: klidné bydlení na pobřeží s pulzujícími službami světové úrovně na dosah ruky.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Poblíž přepravy  
Soukromá terasa  
Koupelna  
Dvojité zasklení  
Vestavěné skříně  
Wifi  
Sauna  
Herní místnost  
Pokoj  
Jacuzzi  
Bar

### Pohledy

Moře  
Zahrada  
Bazén

### Bazén

Soukromé  
Zabezpečení  
Alarmový systém

### Kategorie

Luxus  
Moderní

### Orientace

Jihozápad

### Nastavení

Komerční oblast  
Blízko golfu  
Blízko přístavu  
Blízko moře  
Blízko obchodů  
Poblíž města  
V blízkosti přístavu

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Soukromé  
OTEVŘENO  
Ulice

Více než jeden

### Hodnocení energie

B

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Vytápění U/F

### Stav

Vynikající

### Zahrada

Soukromé

### Utility

Pitná voda

### Hodnocení emisí CO2

B