



## Samostatně stojící vila na prodej v La Quinta, Marbella

2 850 000 €

Reference: R4882318 Bedrooms: 6 Bathrooms: 5 Plot Size: 1 100m<sup>2</sup> Build Size: 450m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, La Quinta

Klasická vila se 6 ložnicemi v exkluzivní uzavřené komunitě, která nabízí 24hodinovou ostrahu a hlídání vchod. Tato rezidence těží ze své vynikající polohy, která poskytuje nádherný panoramatický výhled na moře a také na okolní přírodu. Tato nemovitost má 6 ložnic rozmístěných ve dvou podlažích. Přibližně 450 m<sup>2</sup> zastavěné plochy na pozemku o rozloze 1 100 m<sup>2</sup>. Velkorysé terasy jsou bohaté, slouží ke stolování pod širým nebem a poskytují dokonalá místa pro odpočinek v chill-out zónách s velmi pohodlným bazénem. Přímý přístup na terasu z přízemí zajišťuje plynulé propojení interiérů a exteriérů. Přízemí se skládá z velmi prostorné plně vybavené otevřené kuchyně s jídelním koutem, obývacího pokoje s krbem a ložnice a toalety pro hosty.

Tato vila ve středomořském stylu se nachází v klidné a soukromé oblasti vedle San Pedro de Alcántara, La Quinta, Monte Halcones a Los Arqueros, jen pár minut od všech druhů služeb a obklopena několika nejlepšími golfovými hřišti z oblasti (Los Arqueros, La Quinta, Guadalmina..).

Tato nemovitost má ideální polohu a bezkonkurenční otevřený výhled.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Poblíž přepravy  
Soukromá terasa  
Satelitní televize  
Skladovací místnost  
Mramorové podlahy  
Dvojitě zasklení  
Vestavěné skříně  
Solárium  
Wifi  
Apartment pro hosty  
Pokoj  
Dřevěné podlahy  
Garbeque  
Domotics  
Poblíž kostela  
Optika vlákna

### Pohledy

Moře  
Hora  
Panoramatický  
Zahrada

### Bazén

Soukromé

### Zahrada

Soukromé

### Utility

Elektřina  
Pitná voda  
Telefon

### Orientace

Jižní

### Nastavení

Komerční oblast  
Blízko obchodů  
Poblíž města  
V blízkosti škol  
**Nábytek**  
Plně zařízený  
**Zabezpečení**  
Gated Complex  
24hodinová bezpečnost  
Alarmový systém  
Vstupní telefon  
Trezor

### Kategorie

Holiday Homes  
Investice  
Golf  
Luxus  
Další prodej

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Studené a/c  
Horké a/c  
Krb  
Ústřední topení

### Stav

Dobrý

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Garáž  
Soukromé  
Zakryté  
Více než jeden