



## Samostatně stojící vila na prodej v Estepona, Estepona

2 200 000 €

Reference: R4627576 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 775m<sup>2</sup> Build Size: 540m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Tato nádherná vila v prestižní oblasti El Campanario v Esteponě je ztělesněním luxusního bydlení. Tato nově postavená nemovitost s velkolepým designem a úžasnými prvky je dokonalým domovem pro ty, kteří hledají eleganci a sofistikovanost.

Tato prostorná vila se může pochlubit 4 ložnicemi, z nichž každá má vlastní koupelnu, což zajišťuje soukromí a pohodlí pro všechny obyvatele. Rozsáhlé koupelny jsou vybaveny špičkovým příslušenstvím a mají moderní designové prvky, které vytvářejí lázeňskou atmosféru.

Vila se rozkládá na celkové zastavěné ploše 540,62 m<sup>2</sup>, přičemž vnitřní prostor činí 332,96 m<sup>2</sup>, což vám poskytne dostatek prostoru pro bydlení i zábavu. Pozemek o rozloze 775,98 m<sup>2</sup> nabízí soukromý a klidný venkovní prostor včetně nedotčeného bazénu a krásně udržované zahrady.

Interiér vily je nádherně navržen a pečlivě zpracován tak, aby poskytoval maximální luxus a pohodlí. Plně vybavená kuchyň je vybavena špičkovými spotřebiči a má elegantní skřínky, což z ní činí skutečné potěšení pro šéfkuchaře. Jídlna je prostorná a otevřená, ideální pro pořádání večerí a setkání. Obývací pokoj je elegantně zařízený a má velká okna, která zaplavují prostor přirozeným světlem.

Tato vila je vybavena řadou luxusních zařízení a funkcí, které uspokojí všechny vaše potřeby. Od vířivky a sklepa až po solárium a dvojitě zasklení - žádný detail nebyl opomenut. Mezi další zajímavosti patří podlahové vytápění v celém objektu, automatický zavlažovací systém, prádelna a vysokorychlostní Wi-Fi.

Díky výhodné poloze v blízkosti občanské vybavenosti a dopravních spojů nabízí tato vila snadný přístup ke všemu, co potřebujete. Půvabné město Estepona s krásnými plážemi je vzdáleno jen kousek autem. Milovníci golfu budou nadšeni, protože nemovitost se nachází v těsné blízkosti golfových hřišť, což umožňuje snadný přístup k jejich oblíbenému sportu.

Díky své bezkonkurenční eleganci, výjimečným vlastnostem a prvotřídní poloze je tato luxusní vila v El Campanario ztělesněním vytříbeného bydlení. Ať už hledáte trvalé bydliště nebo prázdninové útočiště, tato nemovitost nabízí dokonalou kombinaci luxusu, komfortu a pohodlí.





## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Poblíž přepravy  
Soukromá terasa  
Koupelna  
Dvojité zasklení  
Vestavěné skříně  
Solárium

Jacuzzi

Garbeque

### Pohledy

Zahrada

Bazén

### Bazén

Soukromé

### Zahrada

Soukromé

### Kategorie

Luxus

### Orientace

Jihovýchod

### Nastavení

Blízko moře

V blízkosti škol

### Nábytek

Volitelný

### Zabezpečení

Elektrické žaluzie

### Hodnocení energie

C

### Kontrola klimatizace

Vytápění U/F

### Stav

Vynikající

Nová konstrukce

### Kuchyně

Plně namontované

Částečně namontováno

### Parkoviště

Zakryté

### Hodnocení emisí CO2

C