



## Vrijstaande Villa te koop in Benahavís, Benahavís

3.250.000 €

Referentie: R2801810 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 4.300m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 566m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Deze indrukwekkende woning is gelegen in het MARBELLA CLUB GOLF RESORT en is ideaal voor een golffamilie, want het heeft directe toegang tot de golfbaan.

U betreedt het pand via de elektrische poorten en heeft een vegen oprijlaan die u naar de ruime parkeerplaats en de ruime garage.

Er is een overdekte veranda en als u binnenkomt door de voordeur wordt u begroet door een fantastische ontvangsthuis met dubbel hoog plafond en de overloop met galerij. Door het glas ziet u het spectaculaire uitzicht op de golfbaan en de bergen in de verte.

Het middelpunt van deze woning is de salon met een kathedraalplafond en ingebouwde verlichting. Er zijn boekenkasten en inbouwkasten aan weerszijden van de prachtige open haard. Achter een van de boekenkasten bevindt zich een geheime deur. Van hieruit heeft u toegang tot het terras en de eetkamer die een hoog plafond heeft en perfect is voor het ontvangen van uw gasten.

De volledig ingerichte keuken is ruim en heeft een ontbijthoek en vloerverwarming. Aangrenzend bevindt zich de wasruimte/voorraadkast met veel ruimte voor opslag.

In de garage bevindt zich een serviceruimte waar de waterinstallatie is ondergebracht en waar het warme water van de zonnepanelen wordt opgeslagen.

Ook op de begane grond zijn drie tweepersoons slaapkamers met badkamer of doucheruimte ensuite. Ze hebben allemaal inbouwkasten en slaapkamers 3 en 4 zijn verbonden door een balkon vanwaar u kunt genieten van het uitzicht op zee, de golfbaan en de bergen.

Deze vleugel van het huis heeft een gastentoilet en als u de trap naar beneden neemt naar de kelder vindt u de prachtig ontworpen bodega en opslagruimte. Aan de zijkant van de bodega is een kleine doorgang die u naar het deel van de kelder brengt dat nog niet is ontwikkeld, maar waar u gemakkelijk een overdekt zwembad en spa zou kunnen installeren.

Via de indrukwekkende trap naar de galerij kom je bij de master bedroom suite die een balkon, open haard en een kathedraal stijl plafond biedt. De ensuite badkamer heeft twee wastafels, een douche en een jacuzzi bad en een apart toilet. Er is ook een grote kleedkamer.

Buiten de villa heeft u een ruim terras met een heerlijk overdekt gedeelte ideaal om te dineren en te ontspannen. Vanaf hier heeft u een prachtig uitzicht op de golfbaan, de berg, de meren, het platteland en de kust.

Via een paar treden komt u in de tuin waar zich het verwarmde overloopzwembad bevindt. Er is ook een poolhouse met kleedkamer, toilet en het herbergt ook de pompkamer en de tuingeredschap.

De tuin heeft prachtige volgroeide struiken, planten en bomen en er is ook een boomgaard met een verscheidenheid aan fruitbomen.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras

Satelliet TV

Inbouwkasten

Jacuzzi

### Uitzicht

Zeezicht

Mountain Bekeken

Country Bekeken

Garden Views

Pool Bekeken

Golf Bekeken

### Zwembad

verwarmd zwembad

private Pool

### Beveiliging

Alarmsysteem

Energiebeoordeling

E

### Zonorientatie

West

### Ligging

Dichtbij stad

Dichtbij scholen

Eerstelijns golf

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

private Parking

CO2 Emission Rating

E

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

Vloerverwarming

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Tuin

private Garden

### Categorie

Luxe