



Samostatně stojící vila na prodej v Benahavís, Benahavís

3 250 000 €

Reference: R2801810 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 4 300m² Build Size: 566m²





Costa del Sol, Benahavís

Tento působivý dům se nachází v golfovém resortu MARBELLA CLUB a je ideální pro golfovou rodinu, protože má přímý přístup na golfové hřiště.

Do nemovitosti se vjíždí elektrickou bránou a máte k dispozici širokou příjezdovou cestu, která vás zavede na prostorné parkoviště i do prostorné garáže.

K dispozici je krytá veranda a při vstupu vstupními dveřmi vás přivítá báječná přijímací hala s dvojitou výškou stropu a galerií. Přes sklo se vám naskytne nádherný výhled na golfové hřiště a hory v dálce.

Ústředním bodem této nemovitosti je obývací pokoj s katedrálním stropem a vestavěným osvětlením. Po obou stranách pohádkového krbu jsou knihovny a vestavěné skříně. Za jednou z knihoven jsou tajné dveře. Odtud se dostanete na terasu a do jídelny, která má vysoký strop a je ideální pro zábavu vašich hostů.

Plně vybavená kuchyň je prostorná a má snídaňový kout i podlahové vytápění. Vedle ní máte prádelnu/spíž s dostatkem úložného prostoru.

V garáži se nachází technická místnost, ve které je umístěn vodovodní systém a uskladněna teplá voda ze solárních panelů.

V přízemí máte také tři dvoulůžkové ložnice s vlastní koupelnou nebo sprchovým koutem. Všechny mají vestavěné skříně a ložnice 3 a 4 jsou propojeny balkonem, odkud se můžete kochat výhledem na moře, golf a hory.

V tomto křídle domu se nachází šatna pro hosty a po schodech dolů do suterénu najdete krásně řešenou vinotéku a skladovací prostory. Po straně bodegy jsou malé dveře, kterými se dostanete do části suterénu, která ještě nebyla vybudována, ale snadno byste si zde mohli zřídit krytý bazén a lázně.

Po impozantním schodišti na galerii narazíte na apartmá s hlavní ložnicí, které nabízí balkon, krb a strop ve stylu katedrály. Vlastní koupelna má dvě umyvadla, sprchový kout a vanu s vířivkou a samostatnou toaletu. K dispozici je také velká šatna.

Venku před vilou se nachází hlavní prostorná terasa s nádhernou zastřešenou plochou ideální pro stolování a relaxaci. Odtud je krásný výhled na golfové hřiště, hory, jezera, krajinu a pobřeží.

Do zahrady se dostanete po několika schodech a zde se nachází nekonečný vyhřívaný bazén. K dispozici je také bazénový domek s převlékárnou, toaletou a nachází se v něm také pumpa a zahradní technika.

Na zahradě jsou krásné vzrostlé keře, rostliny a stromy a je zde také ovocný sad s řadou ovocných stromů.

Snadné prohlídky



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Satelitní televize
Vestavěné skříně
Jacuzzi

Pohledy

Moře
Hora
Země
Zahrada

Bazén

Golf

Bazén

Vyhřívaný

Soukromé

Zabezpečení

Alarmový systém

Hodnocení energie

E

Orientace

Západ

Nastavení

Poblíž města
V blízkosti škol
Frontline Golf

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Soukromé

Hodnocení emisí CO2

E

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Vytápění U/F

Stav

Vynikající

Zahrada

Soukromé

Kategorie

Luxus