



Vrijstaande Villa te koop in Marbesa, Marbella

3.600.000 €

Referentie: R4932688 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.159m² Perceelgrootte: 700m² Terras: 120m²





Costa del Sol, Marbesa

Exclusieve nieuwbouwwilla in Marbesa, op slechts 50 meter van het strand

Ontdek deze prachtige luxe villa gelegen in de prestigieuze wijk Marbesa, in het oosten van Marbella. Deze unieke woning is ontworpen om maximaal comfort te bieden, met hoogwaardige afwerking en op slechts 50 meter afstand van de spectaculaire stranden van de Costa del Sol. De villa heeft een modern en geraffineerd ontwerp, waarbij hedendaagse architectonische lijnen worden gecombineerd met functionaliteit en elegantie in elke ruimte.

De woning beschikt over 5 ruime slaapkamers, allemaal met een eigen badkamer, zodat je verzekerd bent van privacy en comfort voor het hele gezin of als je gasten ontvangt. Daarnaast is er een gastentoilet op de begane grond, perfect voor sociale bijeenkomsten. Op de begane grond vind je een lichte en ruime woon-eetkamer met grote ramen die het interieur naadloos verbinden met de buitenruimtes, evenals een ultramoderne open keuken die volledig is uitgerust met apparatuur van topklasse, ontworpen om aan de hoogste normen te voldoen.

Op de bovenste verdieping bevinden zich vier van de grootste slaapkamers, allemaal uitgerust met elektrische rolluiken en ontworpen om comfort en ontspanning te maximaliseren. Deze verdieping biedt ook toegang tot het spectaculaire solarium op het dak, dat een ongeëvenaard panoramisch uitzicht biedt op de Middellandse Zee, de iconische berg "La Concha" en het omringende landschap. Deze ruimte is perfect om te genieten van zonsondergangen, bijeenkomsten in de open lucht of momenten van persoonlijke rust.

De buitenruimte van de villa omvat een prachtig Infinity zwembad, ontworpen om te genieten van het mediterrane klimaat terwijl je geniet van het adembenemende uitzicht op de horizon. Er is ook een barbecueplaats en zorgvuldig aangelegde privétuinen, ideaal voor het organiseren van familiebijeenkomsten of om te genieten van een levensstijl in de buitenlucht.

Het pand heeft een lager niveau met een extra slaapkamer met eigen badkamer, perfect voor gasten of personeel, een grote berging en een ondergrondse parkeergarage met ruimte voor meerdere voertuigen.

Deze villa is uitgerust met een design open haard in de woonkamer, elektrische rolluiken in het hele huis, gecentraliseerde airconditioning en verwarming, en een geavanceerd domoticsysteem voor intelligente bediening van verlichting, rolluiken en temperatuur. De materialen die zijn gebruikt bij de bouw zijn van de hoogste kwaliteit, waardoor zowel duurzaamheid als luxe in elk detail is gegarandeerd.

Gelegen in Marbesa, een van de meest exclusieve gebieden van Oost-Marbella, biedt deze villa de perfecte combinatie van rust, privacy en de nabijheid van essentiële voorzieningen zoals restaurants, supermarkten, strandclubs en enkele van de beste golfbanen in de regio. Dit object is een unieke kans om te wonen in een bevoorrechte omgeving aan zee, genietend van een uitzonderlijke levenskwaliteit in een villa die werkelijk alles heeft.

Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen. We helpen je graag verder en laten je dit exclusieve object graag zien!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonbank
Bijkeuken
Jacuzzi
Barbecue

Kelder

Uitzicht

Zeezicht
Weids
Garden Views
Pool Bekeken
uitzicht op het strand

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon

Zonorientatie

zuiden
Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Dichtbij zee

Meubilering

Ongemeubileerd

Beveiliging

Alarmsysteem

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken
Parkeergelegenheid
ondergrondse parkeergarage