



## Önálló villa eladó Marbesa, Marbella

**3.600.000 €**

Reference: R4932688 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 1.159m<sup>2</sup> Build Size: 700m<sup>2</sup> Terrace: 120m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbesa

Exkluzív, újonnan épült villa Marbesa-ban, mindössze 50 méterre a strandtól Fedezze fel ezt a csodálatos luxusvillát, amely Marbesa tekintélyes területén, Kelet-Marbellában található. Ezt az egyedülálló ingatlant úgy tervezték, hogy maximális kényelmet nyújtson, kiváló minőségű kivitelezéssel és mindössze 50 méterre a Costa del Sol látványos strandjaitól. A villa modern és kifinomult dizájnnal büszkélkedhet, amely a kortárs építészeti vonalakat minden térben funkcionalitással és eleganciával ötvözi. Az ingatlan 5 tágas hálósobával rendelkezik, mindegyik fürdőszobával, így biztosítva a magánéletet és a kényelmet az egész család számára, vagy ha vendégeket fogad. Ezenkívül a főszinten található egy vendég WC, amely tökéletes a társadalmi összejövetelekhez. A földszinten egy világos és tágas nappali-étkező található, nagy ablakokkal, amelyek zökkenőmentesen összekötik a belső teret a kültéri terekkel, valamint egy korszerű, nyitott terű, teljesen felszerelt, csúcsminőségű konyhával felszerelt, a legmagasabb követelményeknek megfelelően kialakított konyha. A felső emeleten négy fő hálószoba található, amelyek mindegyike elektromos redőnnyel felszerelt, és úgy tervezték, hogy maximalizálják a kényelmet és a pihenést. Ez az emelet hozzáférést biztosít a látványos tetőtéri szoláriumhoz is, amely páratlan panorámát nyújt a Földközi-tengerre, az ikonikus "La Concha" hegyre és a környező tájra. Ez a hely tökéletes a naplementék, a szabadtéri összejövetelek vagy a személyes nyugalom pillanatainak élvezésére. A villa kültéri területe egy lenyűgöző Infinity medencét foglal magában, amelyet úgy terveztek, hogy élvezze a mediterrán éghajlatot, miközben a horizontra nyíló lélegzetelállító kilátást élvezheti. A villa grillezővel és gondosan parkosított privát kertekkel is rendelkezik, amelyek ideálisak családi események megrendezésére vagy a szabadtéri életmód elfogadására. Az ingatlanhoz tartozik egy alsó szint egy további fürdőszobával ellátott hálósobával, amely tökéletes a vendégek vagy a személyzet számára, egy nagy tárolóhelyiség és egy földalatti parkolóház, ahol több jármű számára van hely. Ez a villa egy dizájnér kancellóval van felszerelve a nappaliban, elektromos redőnyökkel az egész házban, központi légkondicionálóval és fűtéssel, valamint fejlett otthoni automatizálási rendszerrel a fények, redőnyök és a hőmérséklet intelligens vezérléséhez. Az építés során felhasznált anyagok a legmagasabb minőségűek, amelyek minden részletében biztosítják a tartósságot és a luxust. A Marbesa-ban, Kelet-Marbella egyik legexkluzívabb részén található ez a villa a nyugalom, a magánélet és az olyan alapvető kényelmi szolgáltatások, mint az éttermek, szupermarketek, strandklubok és a régió néhány legjobb golfpályájának közelsége tökéletes kombinációját kínálja. Ez az ingatlan egyedülálló lehetőség arra, hogy kiváltságos környezetben éljen a tenger mellett, kivételes életminőséget élvezve egy olyan villában, amely valóban mindent tartalmaz. További információkért vagy egy látogatás ütemezéséhez ne habozzon kapcsolatba lépni velünk. Örömmel állunk rendelkezésére, és megmutatjuk Önnek ezt az exkluzív ingatlant!



## Features:

### Features

Fedett terasz  
Magán terasz  
Fürdőszoba  
Márványpadló  
Dupla üvegezés  
Felszerelt szekrények  
Szolárium  
Segédszoba  
Jakuzzi  
Barbeque  
Pince

### Views

Tenger  
Panorámas  
Kert  
Medence  
Strand

### Pool

Magán

### Garden

Magán

### Utilities

Villamosenergia  
Iszható víz  
Telefon

### Orientation

Déli  
Délkelet

### Setting

A tenger közelében

### Furniture

Nem berendezett

### Security

Riasztó rendszer

### Climate Control

Légkondicionálás  
Hideg a/c  
Forró légkondicionáló

### Condition

Kiváló

### Kitchen

Teljesen felszerelt

### Parking

Földalatti