



Samostatně stojící vila na prodej v Marbesa, Marbella

3 600 000 €

Reference: R4932688 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 1 159m² Build Size: 700m² Terrace: 120m²





Costa del Sol, Marbesa

Exkluzivní nově postavená vila v Marbese, pouhých 50 metrů od pláže. Objevte tuto nádhernou luxusní vilu, která se nachází v prestižní oblasti Marbesa ve východní Marbellě. Tato jedinečná nemovitost byla navržena tak, aby nabízela maximální komfort, vysoce kvalitní povrchové úpravy a pouhých 50 metrů od velkolepých pláží Costa del Sol. Vila se pyšní moderním a sofistikovaným designem, v němž se snoubí moderní architektonické linie s funkcí a elegancí v každém prostoru. V nemovitosti se nachází 5 prostorných ložnic, všechny s vlastní koupelnou, což zajišťuje soukromí a pohodlí pro celou rodinu nebo při hostování hostů. V hlavním patře se navíc nachází toaleta pro hosty, která je ideální pro společenská setkání. V přízemí najdete světlý a prostorný obývací pokoj s jídelnou a velkými okny, která plynule propojují interiér s venkovními prostory, a také nejmodernější otevřenou kuchyň plně vybavenou špičkovými spotřebiči, navrženou podle nejvyšších standardů. V horním patře se nacházejí čtyři hlavní ložnice, které jsou vybaveny elektrickými žaluziemi a navrženy tak, aby maximalizovaly pohodlí a relaxaci. Z tohoto patra je také přístup do velkolepého střešního solária, které nabízí jedinečný panoramatický výhled na Středozemní moře, ikonickou horu "La Concha" a okolní krajinu. Tento prostor je ideální pro vychutnávání západů slunce, venkovní setkání nebo chvíle osobního klidu. Součástí venkovního prostoru vily je úžasný Infinity bazén, který je navržen tak, abyste si mohli užívat středomořské klima a zároveň se kochat úchvatným výhledem na obzor. Součástí je také prostor pro grilování a pečlivě upravené soukromé zahrady, ideální pro pořádání rodinných akcí nebo osvojení si venkovního životního stylu. Součástí nemovitosti je spodní úroveň s další ložnicí s vlastní koupelnou, ideální pro hosty nebo zaměstnance, velký sklad a podzemní garáž s místem pro více vozidel. Tato vila je vybavena designovým krbem v obývacím pokoji, elektrickými žaluziemi v celém domě, centralizovanou klimatizací a topením a pokročilým systémem domácí automatizace pro inteligentní ovládání světel, žaluzií a teploty. Materiály použité při její výstavbě jsou nejvyšší kvality, což zajišťuje odolnost i luxus v každém detailu. Tato vila se nachází v Marbese, jedné z nejexkluzivnějších oblastí východní Marbely, a nabízí dokonalou kombinaci klidu, soukromí a blízkosti základní občanské vybavenosti, jako jsou restaurace, supermarkety, plážové kluby a některá z nejlepších golfových hřišť v regionu. Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost bydlet v privilegovaném prostředí u moře a užívat si výjimečnou kvalitu života ve vile, která má opravdu všechno. Pro více informací nebo naplánování prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám pomůžeme a ukážeme tuto exkluzivní nemovitost!



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Solárium
Pokoj
Jacuzzi
Garbeque

Suterén

Pohledy

Moře
Panoramatický
Zahrada
Bazén
Pláž

Bazén

Soukromé
Zahrada
Soukromé

Utility

Elektřina
Pitná voda
Telefon

Orientace

Jižní
Jihovýchod

Nastavení

Blízko moře

Nábytek

Není zařízeno
Zabezpečení
Alarmový systém

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované
Parkoviště
Podzemí