



## Begane grond appartement te koop in Marbella, Marbella

1.600.000 €

Referentie: R4602307 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 213m<sup>2</sup> Terras: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Fantastische kans om een luxe 3 slaapkamer begane grond appartement te kopen in een van de meest gewilde plekken om te wonen in Marbella. Dit luxe appartement is gelegen in de Mansion Club een van Melvin Villarroel's design in de exclusieve Sierra Blanca buurt van Marbella. Mansion Club staat bekend om zijn design en prachtig aangelegde tuinen met waterpartijen. Een complete oase en toch zo dicht bij het centrum van Marbella en Puerto Banus met zijn jachthavens, lange zandstranden, beach clubs, winkels, restaurants, nachtclub alles wat je nodig hebt onder de zon die het hele jaar schijnt. Het is een afgesloten complex met 24-uurs beveiliging. Kom binnen in het appartement en ervaar een gevoel van luxe en ruimte. Je hebt aan de linkerkant een nieuwe, gerenoveerde keuken in Amerikaanse stijl met ontbijtbar, een grote zit/eetkamer die uitkomt op een zonnig terras met glazen gordijnen, zodat er nog een grote zit- en eetkamer ontstaat die zo gezellig is in de winter en koel in de zomer. Dit leidt naar een ander deel van het terras al fresco en tuin waar u kunt zonnebaden met het geluid van thith het achtergrondgeluid van de kleine stroom / water functie in de tuin, dus maakt het nog meer ontspannen. Aan de ene kant van de zitkamer heb je toegang tot twee tweepersoonsslaapkamers en een badkamer en aan de andere kant heb je de hoofdslaapkamer met badkamer ensuite die een jazussi-bad heeft en voorzien is van inbouwkasten. Het appartement heeft ook een ondergrondse parkeergarage en berging en er is een bezoekersparkeerplaats buiten het appartement. Binnen het complex zijn er twee zwembaden, een met een snackbar die in het zomerseizoen geopend is, een fitnessruimte en een binnenzwembad. Dit is een volledig afgesloten complex en heeft een 24-uurs beveiliging bij de ingang. De locatie is onnodig te zeggen dat dit een van de hoogtepunten van Mansion Club is, want je bent slechts 5 minuten rijden naar het centrum van Marbella of Puerto Banus, gemakkelijke toegang tot de AP7, 40 minuten naar de luchthaven van Malaga. Omringd door talloze golfbanen aan de Costa del Sol zoals Las Brisas, Los Naranjos, Aloha, Santa Clara, Rio Real, Marbella Golf & Country Club, Finca Cortesin, Valderrama om er maar een paar te noemen. Marbella staat ook bekend om zijn boetieks en winkels zowel in het centrum van Marbella langs de zee en het Oranjeplein als in Puerto Banus, La Cañada Shopping Centre vlakbij en ook El Corte Ingles in Puerto Banus. Er zijn ook veel internationale en tweetalige scholen in de omgeving. Dit appartement is ideaal om het hele jaar in te wonen, te gebruiken als vakantiehuis en heeft ook een groot verhuurpotentieel. Uw ideale droomhuis in de zon.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
24-uurs receptie  
Inbouwkasten  
WiFi  
Sportschool  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Optische vezel  
Access for people with reduced mobility

### Uitzicht

Garden Views

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin  
aangelegde tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Dichtbij jachthaven

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Deurbel met intercom

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Luxe  
Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage