



Begane grond appartement te koop in San Pedro de Alcántara, Marbella

1.300.000 €

Referentie: R4933408 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 160m² Terras: 25m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Dit prachtige appartement op de begane grond aan het strand maakt deel uit van een exclusieve omheinde gemeenschap van slechts 80 woningen. Het wordt omgeven door weelderige, volgroeide tropische tuinen en biedt een rustige en verfijnde sfeer. De woning beschikt over een ondergrondse privéparkeerplaats en een praktische berging. Met 3 slaapkamers en 2 badkamers valt de flat op door zijn onberispelijke ontwerp en helderheid. Het ruime privéterras is perfect om het hele jaar door buiten te eten en biedt ook directe toegang tot het zwembad vanuit het comfort van je huis. De keuken is volledig uitgerust met moderne apparatuur, terwijl de badkamers zijn voorzien van vloerverwarming. Onverslaanbare locatie De 1 kilometer lange promenade ligt aan de overkant van de weg, ideaal voor ontspannende wandelingen of buitenactiviteiten. In de omgeving vind je een breed scala aan eet- en recreatiefaciliteiten, met populaire restaurants en strandbars zoals La Pesquera, Marabierta, Reino Nuevo en Kala Kalua. Het centrum van San Pedro ligt op slechts 5-10 minuten lopen en biedt een verscheidenheid aan diensten en winkels. Daarnaast beschikt het gebied over een aantal uitstekende faciliteiten, zoals de Nueva Alcántara Club, met paddle-tennisbanen, een eetzaal en een fitnessruimte, evenals de internationale tweetalige Laude International School, bekend om zijn onderwijs van kleuterschool tot A-niveau. Puerto Banús ligt op slechts 5 minuten rijden of een korte wandeling langs het strand. Een perfecte investering Deze woning is ideaal als permanente verblijfplaats en als vakantiehuis. Bovendien is het dankzij de bevoorrechte locatie en de hoge bezettingsgraad in de omgeving een uitstekende investeringsmogelijkheid met goede huuropbrengsten. Mis deze kans om in een luxe omgeving aan het strand te wonen niet!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Bijkeuken

Uitzicht

Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging

Zonorientatie

South West Orientation

Ligging

Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Eerstelijns strand

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
private Parking

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Categorie

Vakantiehuis
Bestaande bouw