



Vrijstaande Villa te koop in Campo Mijas, Mijas

1.300.000 €

Referentie: R4076527 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 787m² Perceelgrootte: 405m² Terras: 43m²





Costa del Sol, Campo Mijas

Luxe Hedendaagse Villa | Campo Mijas

Met trots presenteren wij u deze unieke 5* villa, genesteld in het hart van deze gerenommeerde urbanisatie.

Deze prijs is voor de voltooide Key in Hand Villa

Verdeeld over 3 verdiepingen met een uniek overloopzwembad op het dak, kunnen de eigenaren van dit huis genieten van een rustige levensstijl midden in de natuur en hebben ze een spectaculair uitzicht op het dak over de kustlijn van Mijas Costa.

Het elegante villaontwerp past perfect bij de mediterrane levensstijl en creëert een harmonie met de natuurlijke omgeving. De open interieurs gaan naadloos over in de ruime terrassen op elk niveau, zodat je hier heerlijk kunt ontspannen. Het huis zelf zal worden gebouwd volgens de hoogste normen met gebruikmaking van een assortiment natuurlijke afwerkingen. De nieuwe eigenaren kunnen desgewenst de interne verdeling personaliseren. Ze kunnen samenwerken met de projectmanager om hun eigen stempel te drukken op wat alleen kan worden omschreven als een kunstwerk.

De huidige plannen zijn voor 4 slaapkamers, 5 badkamers (waarvan 4 ensuite) en een grote kelder van 100m² die naar eigen wens kan worden gebruikt: speelkamer, fitnessruimte, extra slaapkamers, kantoorruimte of al het bovenstaande.

De werkzaamheden kunnen vrijwel onmiddellijk beginnen met de vergunning die is afgegeven en de bouw zou ongeveer 13 maanden moeten duren, hoewel het contract 15 maanden zal duren om rekening te houden met onvoorziene omstandigheden.

Campo Mijas en de omliggende gebieden lijken te genieten van een enorme stijging in waarde met de huidige boom in de Spaanse vastgoedmarkt. Fatsoenlijk onroerend goed in dit gebied blijft niet lang op de markt.

De nieuwe eigenaren en de projectmanager kunnen een flexibel betalingsschema afspreken. Bankgaranties en verzekeringen zijn aanwezig om de koper extra zekerheid te bieden tijdens het bouwproces.

Aarzel niet om contact op te nemen voor meer informatie en bezichtigingen.....Deze kans zal niet lang op de markt blijven.

Van 4 en-suite slaapkamers

405 m² bebouwd inclusief kelder (156m²)

787 m² grondstuk met overloopzwembad op het dak



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonnebank
Sportschool
Sauna
Speelzaal
Bijkeuken
Jacuzzi
Bar
Barbecue
Domotics
Kelder

Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Tuin

private Garden
aangelegde tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

Zonorientatie

zuiden
Zuidoost Zonoriëntatie
South West Orientation

Ligging

Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Landelijk
Dichtbij bos

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Categorie

Investering
Luxe
Modern

Klimaatbeheersing

Vooraf geïnstalleerde A/C

Huidige Staat

Goede conditie
Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
overdekte parkeerplaats