



Samostatně stojící vila na prodej v Campo Mijas, Mijas

1 300 000 €

Reference: R4076527 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 787m² Build Size: 405m² Terrace: 43m²





Costa del Sol, Campo Mijas

Luxusní moderní vila | Campo Mijas

Jsme velmi hrdí na to, že vám můžeme představit tuto jedinečnou 5* vilu mimo plán, která se nachází v srdci této dobře zavedené urbanizace.

Tato cena je za dokončenou vilu s klíčem v ruce.

Majitelé tohoto domu, který je rozdělen na 3 podlaží s jedinečným střešním nekonečným bazénem, si budou moci užívat klidný životní styl obklopeni přírodou a budou mít tu čest s nádherným střešním výhledem, který se rozprostírá na pobřeží Mijas Costa.

Elegantní design vily dokonale vystihuje středomořský životní styl a vytváří harmonii s okolní přírodou. Otevřené interiéry plynule splývají s rozsáhlými terasami na každé úrovni, které poskytují dostatek míst k odpočinku. Samotný dům bude postaven podle nejvyšších standardů s využitím sortimentu přírodních povrchových úprav. Noví majitelé si mohou v případě zájmu přizpůsobit vnitřní uspořádání. Ve spolupráci s projektovým manažerem mohou vtisknout vlastní pečeť tomu, co lze označit za umělecké dílo.

Současné plány počítají se 4 ložnicemi, 5 koupelnami (z toho 4 s vlastním sociálním zařízením) a velkým suterénem o rozloze 100 m², který lze využít podle vlastního přání, jako hernu, tělocvičnu, další ložnice, kancelářské prostory nebo vše výše uvedené.

Práce mohou začít téměř okamžitě s licencí, která je na místě, a stavba by měla trvat přibližně 13 měsíců, ačkoli smlouva bude na 15 měsíců, aby se zohlednily všechny nepředvídané okolnosti.

Zdá se, že Campo Mijas a okolní oblasti se při současném boomu na španělském trhu s nemovitostmi těší obrovskému nárůstu hodnoty. Slušné nemovitosti v této oblasti nezůstávají na trhu příliš dlouho.

Mezi novými majiteli a projektovým manažerem lze dohodnout flexibilní splátkový kalendář. Existují bankovní záruky a pojištění, které poskytují kupujícímu dodatečnou jistotu v průběhu celého stavebního procesu.

Pro více informací a prohlídky nás neváhejte kontaktovat.....tato příležitost nebude na trhu příliš dlouho.

Ze 4 ložnic s vlastní koupelnou

405 m² zastavěné plochy včetně suterénu (156 m²)

Pozemek o rozloze 787 m² s nekonečným střešním bazénem



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Satelitní televize
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Solárium
Tělocvična
Sauna
Herní místnost
Pokoj
Jacuzzi
Bar
Garbeque
Domotics
Suterén

Optika vlákna

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Země
Zahrada
Bazén

Bazén

Vyhříváný
Soukromé

Zahrada

Soukromé
Krajinářství

Utility

Elektřina
Pitná voda

Orientace

Jižní
Jihovýchod
Jihozápad

Nastavení

Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol
Země
Blízko lesa

Nábytek

Volitelný

Zabezpečení

Alarmový systém
Elektrické žaluzie
Vstupní telefon

Kategorie

Investice
Luxus
Moderní

Kontrola klimatizace

Předem nainstalováno A/C

Stav

Dobrý
Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž
Soukromé
Zakryté