



Dvojdomek na prodej v Marbelle, Marbella

1 820 000 €

Reference: R4902121 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 20m² Build Size: 217m² Terrace: 145m²





Costa del Sol, Marbella

Luxusní domy připravené k nastěhování s vlastním bazénem a 180° výhledem na moře v Marbelle

Zažijte vrchol moderního bydlení v těchto výjimečných dvojdomcích v Marbelle, které jsou pečlivě navrženy tak, aby nabízely dokonalou rovnováhu luxusu, komfortu a pohodlí. Tato vzácná příležitost vlastnit plně dokončený moderní dům, který je připraven k okamžitému nastěhování, vám umožní vidět přesně to, do čeho investujete - žádné čekání, žádná nejistota.

Každá rezidence je mistrovským dílem designu a funkčnosti a může se pochlubit soukromou střešní terasou s vlastním bazénem - ideální pro relaxaci při úchvatném panoramatickém výhledu na Středozemní moře, Marbellu, ikonickou horu La Concha, Gibraltar a dokonce i na Afriku.

Bazén je vybaven nejmodernějším systémem chlorování slané vody, který poskytuje šetrnější a ekologičtější alternativu k tradičnímu chlóru. V zadní části domů je rámován nádherným výhledem na hory, což vytváří klidné a malebné prostředí.

Tato exkluzivní komunita, která se nachází pouhých 5 minut jízdy od rušného centra Marbely, kombinuje klidné přírodní prostředí v blízkosti prestižního golfového hřiště s výhodnou blízkostí městské občanské vybavenosti, což z ní činí ideální volbu pro rodiny, které chtějí v Marbelle žít a pracovat.

Promyšlené designové prvky uvnitř i venku

- Flexibilní dispozice: Na výběr jsou domy se čtyřmi nebo pěti ložnicemi a prostornými interiéry, které se rozkládají v suterénech, přízemí, prvních patrech a střešních soláriích.
- Špičkové řemeslné zpracování: Vnitřní prostory: špičkové povrchové úpravy a přírodní materiály vytvářejí elegantní atmosféru, zatímco rozsáhlá okna zaplavují interiéry světlem a plynule propojují vnitřní a venkovní prostory.

Výjimečné vybavení komunity

- Dvacetimetrový venkovní bazén s nádherným výhledem na moře, obklopený svěžími zahradami.
- Plně vybavená posilovna, sauna, turecké lázně a masážní místnost.
- Nádherně upravené cesty, ideální pro klidné procházky.

Toto je více než jen rezidence - je to vaše brána k nádhernému životnímu stylu, který nabízí moderní komfort na klidném a přitom propojeném místě. Díky těmto domům připraveným k nastěhování můžete začít žít svůj marbellský sen ještě dnes.

Nenechte si to ujít!

Kontaktujte nás nyní, abyste si naplánovali soukromou prohlídku a zajistili si místo v této exkluzivní komunitě, kde je k dispozici pouze 6 nemovitostí, než bude pryč.

Dvojdoměk, Marbella, Costa del Sol.

4 ložnice, 5 koupelen a 1 ložnice/herna s koupelnou v suterénu.

Zastavěná plocha 217 m², terasa 145 m², zahrada/posedek 20 m². Ceny: 1 675 000 až 1 960 000 eur.

5 ložnic, 4 koupelny plus 2 ložnice/herny s koupelnou v suterénu.

Zastavěná plocha 235 m², terasa 191 m², zahrada/posedek 66 m². cena: 1 820 000 €



Okolí : V blízkosti golfu, Urbanizace.

Orientace: jihovýchod, jih, jihozápad.

Stav : Výborný, novostavba.

Bazén : Společný, Soukromý.

Klimatizace : Klimatizace, Teplá klimatizace, Studená klimatizace, Vytápění U/F, Koupelny U/F/H.

Výhled : Moře, Zahrada, Bazén.

Vlastnosti : Krytá terasa, Vestavěné skříně, Soukromá terasa, Solárium, Satelitní TV, WiFi, Posilovna, Sauna, Technická místnost, Vlastní koupelna, Přístup pro osoby se sníženou pohyblivostí, Dvojitá skla, Sklep, Optické vlákno.

Nábytek : Není zařízeno.

Kuchyně : Plně vybavená.

Zahrada : Společná, Soukromá.

Zabezpečení : Uzavřený komplex, Vstupní telefon, 24hodinová ostraha.

Parkování : Podzemní, Garáž, Více než jedno, Soukromé.

Komunální služby : Elektřina, Pitná voda, Telefon.

Kategorie : Golf, Investice, Luxusní, Moderní.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Satelitní televize
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Solárium
Wifi
Tělocvična
Sauna
Pokoj
Suterén
Optika vlákna
Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

Pohledy

Moře
Zahrada
Bazén

Bazén

Komunální
Soukromé

Zahrada

Komunální
Soukromé

Utility

Elektrina
Pitná voda
Telefon

Orientace

Jižní
Jihovýchod
Jihozápad

Nastavení

Blízko golfu
Urbanizace

Nábytek

Není zařízeno

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Vstupní telefon

Kategorie

Investice
Golf
Luxus
Moderní

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající
Nová konstrukce

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Podzemí
Garáž
Soukromé
Více než jeden