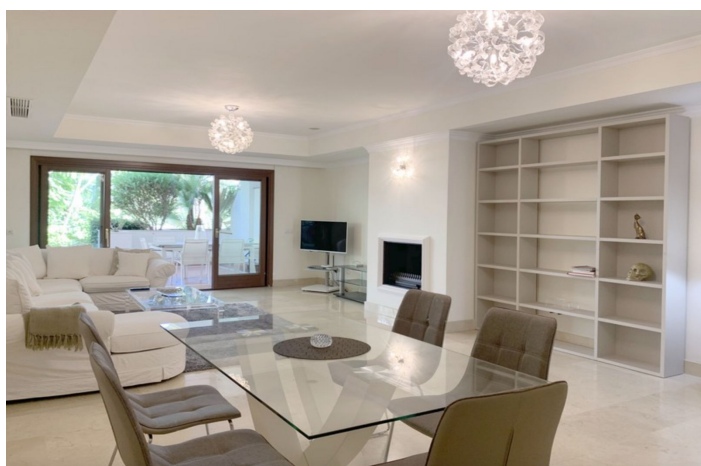




Přízemní apartmán v prodeji ve Zlaté míli, Marbella

930 000 €

Reference: R4058563 Bedrooms: 2 Bathrooms: 2 Plot Size: 35m² Build Size: 170m² Terrace: 46m²





Costa del Sol, The Golden Mile

GOLDEN MILE MARBELLA - LUXUSNÍ APARTMÁN

Krásný - luxusní rohový apartmán v úžasné urbanizaci "Lomas del Rey" na Zlaté míli! Tento apartmán se skládá ze dvou velkých ložnic s koupelnami, toalety pro hosty, velké kuchyně s jídelnou, útulného obývacího pokoje s krbem, velké terasy a zahrady. Všechny pokoje mají klimatizaci a podlahové vytápění.

Nachází se v exkluzivním uzavřeném luxusním komplexu, který se skládá z více než 25 000 m² upravených zahrad, úchvatného výhledu na Středozemní moře, bazénů, dětského hřiště, 24hodinového bezpečnostního dohledu, údržbářské služby a zajištěného soukromí...

Dokončení nejvyšší kvality: apartmány se dvěma, třemi a čtyřmi ložnicemi nebo mezonetové nemovitosti včetně tří, čtyř nebo pěti koupelen krásně obložených mramorovými obklady ve středomořském stylu, vybavené hydromasážními vanami, prostorné a také s nádherným výhledem z balkonů a teras, z nichž některé mají více než 200 m². Všechny apartmány obsahují kompletně vybavenou kuchyňskou linku SIEMENS a jsou vybaveny podlahovým vytápěním v celém bytě, klimatizací DAIKIN s teplou/studenou vodou, všemi vnějšími dvojitými skly, truhlářskými výrobky vyrobenými z ošetřeného dřeva Iroko. Podkrovní jednotky obsahují soukromou vestavěnou jacuzzi v rámci balkonu, soukromou střešní zahradu, dvoulístnou garáž a komoru. Kompletně dokončené a připravené k nastěhování.

V privilegované lokalitě Lomas del Rey se nachází v rámci exkluzivní Marbella Golden Mile, před Puente Romano a 800 metrů od pláže, jednoduše 3 minuty od slavného přístavu Puerto Banús a 5 minut od centra města Marbella. Přímý přístup/výjezd na hlavní dálnici (exit 181B Nagüeles) a pouhých 10 minut od osmi oblíbených golfových hřišť. Kompletní "První profesní licence";

V blízkosti vašeho domova: Letiště Málaga je vzdáleno pouhých 30 minut a v průměru jen 3 hodiny letu od většiny velkých evropských měst. Vysokorychlostní vlak (AVE) nyní spojuje Málaga a Madrid během dvou a půl hodiny. To vše dělá z Lomas del Rey privilegované místo pro život, odpočinek i zábavu.

Concierge a úklidové služby a 24hodinová ostraha. Bezvadná poloha; v blízkosti jsou mezinárodní školy, supermarkety, pláž a exkluzivní hotel Puente Romano s nejlepšími restauracemi v Marbellě (Leña, Nobu, Sea Grill, Celicioso a Bibo Marbella by Dani García). Snadný přístup k hlavní dálnici a pouhých 40 minut na letiště v Malaze. Puerto Banús a centrum Marbelly jsou vzdáleny 5 minut jízdy autem. Byt je vybaven exkluzivním nábytkem a dekoracemi, se 2 parkovacími místy v podzemní garáži.

V blízkosti

- Pláže: Puerto Banús, Playa del Ancón, Playa de Nagüeles.
- Golfová hřiště: Golfové kluby: Aloha Golf Club, Real Club Las Brisas, Magna Marbella Golf, Los Naranjos Golf Club, La Quinta Golf, Real Club Guadalmina, Río Real Golf, Santa Clara Golf
- Hotely: Hotely: Puente Romano, Marbella Club
- Puerto Banús: El Corte Inglés Puerto Banús, Centro Comercial Marina Banús, Parque Comercial La Cañada
- Restaurace: Restaurace: La Meridiana del Alabardero, Lobito de Mar, Villa Tiberio, Masala, Cabaña Nagüeles
- Přístavy: Puerto Banús, Puerto Deportivo Marbella, Puerto Cabopino
- Školy: María Auxiliadora I (Salesianas), Aloha College, Les Roches International School, Colegio Swans International, British School Marbella
- Volný čas: (Puente Romano), Cines Teatro Goya.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Satelitní televize
Skladovací místnost
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
24hodinová recepce
Vestavěné skříně
Wifi
Pokoj
Domotics
Poblíž mešity
Suterén
Optika vlákna
Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

Pohledy

Zahrada
Bazén

Bazén

Komunální
Vyhřívavý
Dětský bazén

Zahrada

Komunální
Soukromé

Utility

Elektrina
Pitná voda

Orientace

Jižní
Jihovýchod

Nastavení

Blízko golfu
Urbanizace
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Elektrické žaluzie
Vstupní telefon
Trezor

Kategorie

Holiday Homes
Investice
Vyjednávat
Golf
Luxus
Další prodej
Moderní

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Dobrý
Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Podzemí
Garáž
Soukromé
Více než jeden