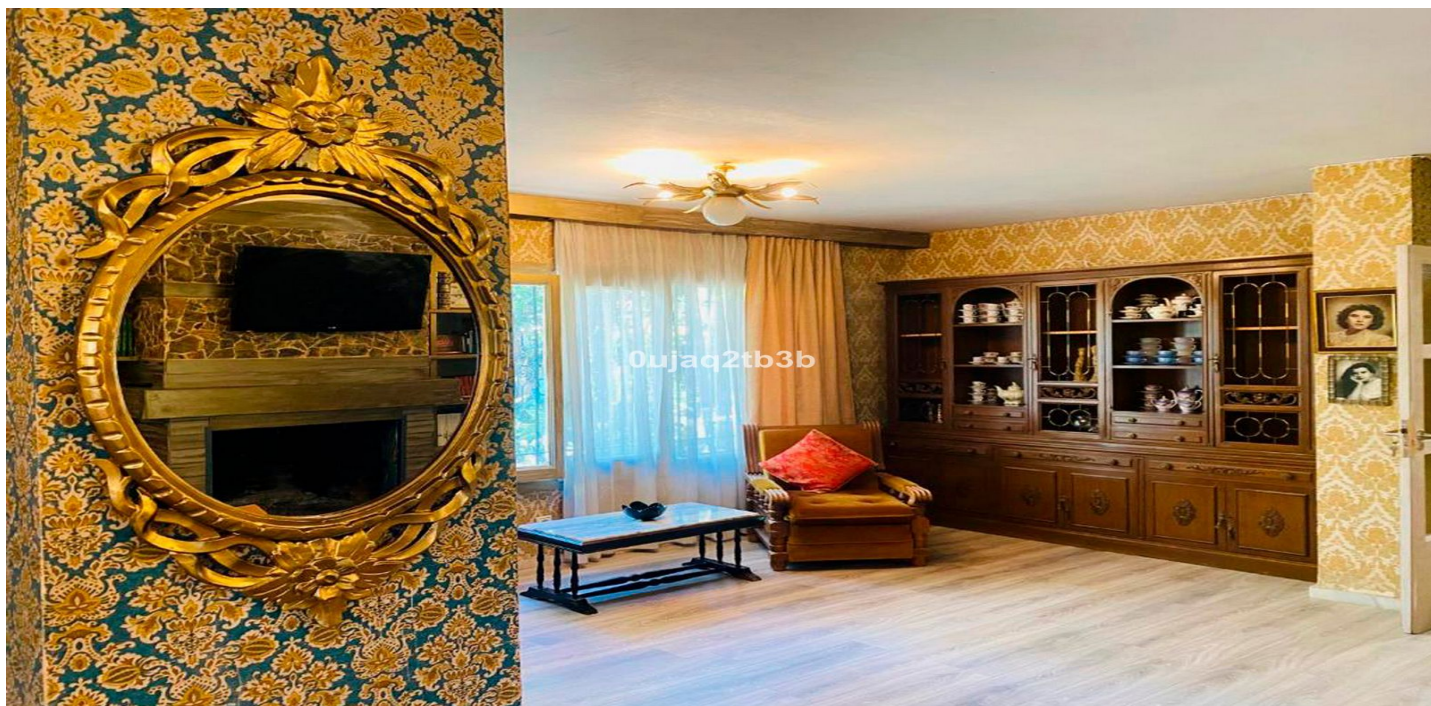




Vrijstaande Villa te koop in Marbella, Marbella

1.845.000 €

Referentie: R4310293 Slaapkamers: 8 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 466m² Terras: 100m²





Costa del Sol, Marbella

Villa te koop in het centrum van Marbella

Investeringsmogelijkheid in het hart van Marbella

We presenteren een prachtige villa te koop in het centrum van Marbella, een unieke kans voor zowel diegenen die op zoek zijn naar een permanente verblijfplaats als voor investeerders die geïnteresseerd zijn in de vakantieverhuurmarkt. Deze ruime woning is de afgelopen jaren gebruikt als toeristische accommodatie en heeft uitstekende resultaten behaald en hoge waarderingen op gespecialiseerde portals.

Belangrijkste kenmerken

- Ruimte en indeling**: De villa heeft 8 slaapkamers en 6 badkamers, waarvan een aantal en-suite, waardoor er voldoende ruimte is voor grote gezinnen of groepen gasten.
- Toplocatie**: Het pand ligt in een geconsolideerde woonwijk, wordt omringd door soortgelijke villa's en ligt op loopafstand van alle essentiële voorzieningen, waardoor gemak en toegankelijkheid gegarandeerd zijn.
- Voorzieningen en uitrusting**: De villa is uitgerust met airconditioning en een open haard, waardoor zowel in de zomer als in de winter een comfortabele omgeving wordt gegarandeerd.
- Buitenruimtes**: De woning heeft grote terrassen, perfect om te genieten van het mediterrane klimaat en om buiten bijeenkomsten te organiseren.
- Parkeren**: Het perceel biedt parkeergelegenheid voor twee auto's, een belangrijk voordeel op zo'n centrale locatie.

Voordelen

Deze villa is klaar om in te trekken of om verder te gebruiken als toeristische accommodatie, en biedt een veilige investering met de potentie om direct inkomsten te genereren. De ligging in het centrum van Marbella, een van de meest gewilde gebieden aan de Costa del Sol, garandeert een grote vraag naar zowel vakantieverhuur als permanente bewoning.

Conclusie

Mis de kans niet om deze uitzonderlijke villa in een van de meest prestigieuze gebieden van Marbella te verwerven. Met zijn capaciteit om inkomsten te genereren als toeristische accommodatie en zijn vele voorzieningen, vertegenwoordigt deze woning een solide en winstgevende investering. Voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonbank
Bijkeuken
Buurt van een kerk

Uitzicht

Garden Views
Urban Bekeken
street Views

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Alarmsysteem
Deurbel met intercom

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Luxe
Bestaande bouw

Zonorientatie

Oosten
West

Ligging

Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Stad

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking
Open Parkeergelegenheid

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon