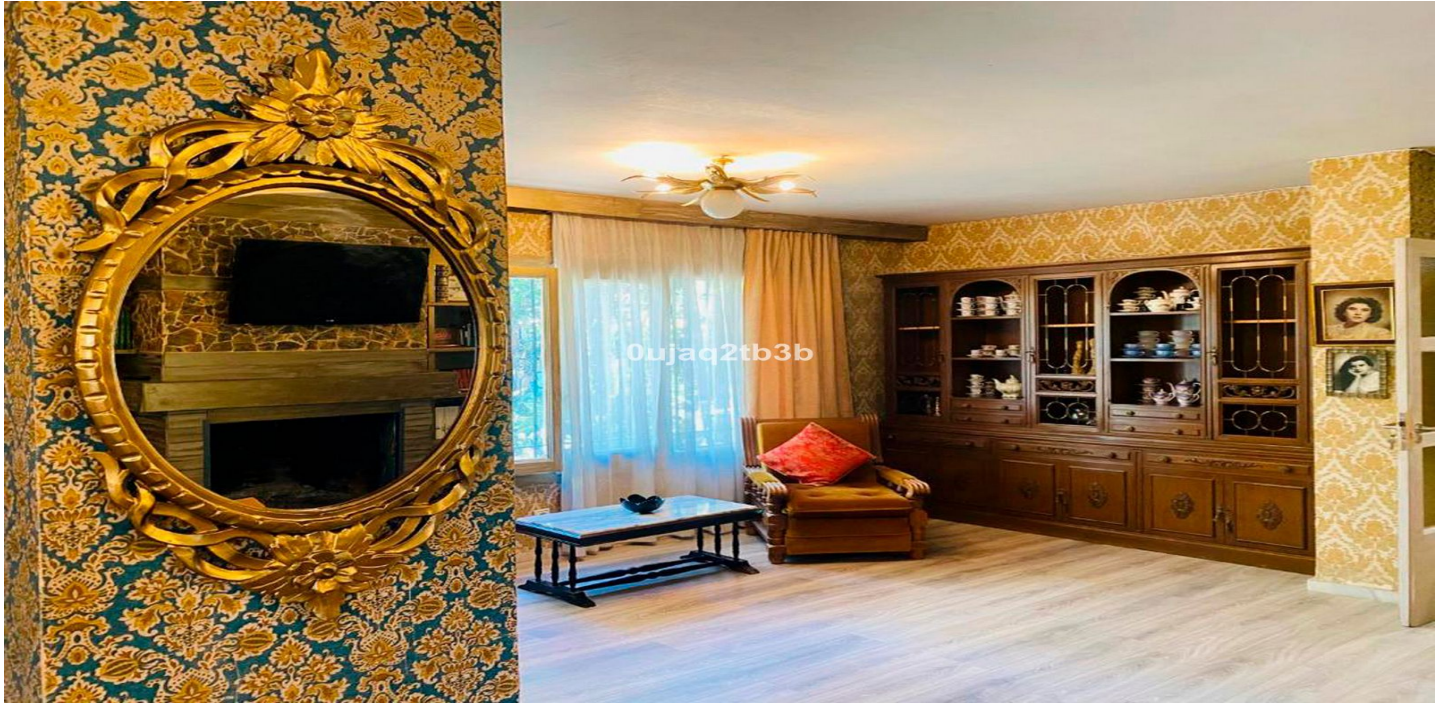




Samostatně stojící vila na prodej v Marbella, Marbella

1 845 000 €

Reference: R4310293 Bedrooms: 8 Bathrooms: 4 Build Size: 466m² Terrace: 100m²





Costa del Sol, Marbella

Popis vily na prodej v centru Marbelly

Investiční příležitost v centru Marbelly

Představujeme vám nádhernou vilu na prodej v centru Marbelly, jedinečnou příležitost jak pro zájemce o trvalé bydlení, tak pro investory se zájmem o trh rekreačních pronájmů. Tato prostorná nemovitost byla v posledních letech využívána jako turistické ubytování a dosahovala vynikajících výsledků a vysokého hodnocení na specializovaných portálech.

Hlavní vlastnosti

- **Prostor a dispozice**:** Vila se může pochlubit 8 ložnicemi a 6 koupelnami, z nichž některé mají vlastní koupelnu, a nabízí tak dostatek prostoru pro velké rodiny nebo skupiny hostů.
- **Prvotřídní poloha**:** Nachází se v konsolidované rezidenční čtvrti, je obklopena podobnými vilami a je v pěší vzdálenosti od všech základních služeb, což zajišťuje pohodlí a dostupnost.
- **Vybavení a zařízení**:** Vila je vybavena klimatizací a krbem, což zaručuje příjemné prostředí v létě i v zimě.
- **Venkovní prostory**:** K objektu patří velké terasy, které jsou ideální pro užívání středomořského klimatu a pořádání venkovních setkání.
- **Parkování**:** Pozemek nabízí parkovací místo pro dva vozy, což je v tak centrální lokalitě významná výhoda.

Výhody nemovitosti

Tato vila je připravena k nastěhování nebo k dalšímu využití jako turistické ubytování a nabízí bezpečnou investici s potenciálem okamžitého příjmu. Její poloha v centru Marbelly, jedné z nejvyhledávanějších oblastí na pobřeží Costa del Sol, zajišťuje vysokou poptávku po rekreačních pronájmech i trvalém bydlení.

Závěr

Nenechte si ujít příležitost získat tuto výjimečnou vilu v jedné z nejprestižnějších oblastí Marbelly. Díky své schopnosti generovat příjmy jako turistické ubytování a četné občanské vybavenosti představuje tato nemovitost solidní a výnosnou investici. Pro více informací nebo naplánování prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Solárium
Pokoj
Poblíž kostela

Pohledy

Zahrada
Městský
Ulice

Nábytek

Volitelný

Zabezpečení

Alarmový systém
Vstupní telefon

Kategorie

Holiday Homes
Investice
Luxus
Další prodej

Orientace

Východní
Západ

Nastavení

Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol
Město

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Soukromé
OTEVŘENO

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Krb

Stav

Vynikající

Zahrada

Soukromé

Utility

Elektřina
Pitná voda
Telefon