



## Vrijstaande Villa te koop in Sierra Blanca, Marbella

4.500.000 €

Referentie: R186162 Slaapkamers: 6 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.475m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 922m<sup>2</sup> Terras: 228m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Sierra Blanca

Villa gelegen in de urbanisatie &quot;Altos Reales&quot; in Sierra Blanca. Zeezicht vanaf de begane grond

Omgeven door de natuur met totale privacy en rust op een perceel van 1500m<sup>2</sup>.

Zeer exclusieve luxe woonwijk met privé beveiliging en toegangsdeur met 24-uurs bewaking.

De op het zuiden gelegen villa is verdeeld over 2 verdiepingen, met 6 slaapkamers, 4 complete badkamers en suite en 2 toiletten.

Daarnaast een grote kelder met verschillende kamers, een GYM, een wijnkelder en een bar.

Op de hoofdverdieping vinden we; een elegante entreehal met dubbele hoogte, een ruime en lichte woonkamer met open haard, een tweede onafhankelijke eetkamer ook met open haard, grote keuken met eetkamer en wasruimte van waaruit je direct toegang hebt tot de overdekte buitenporch en barbecueplaats.

Er zijn twee grote slaapkamers, beide met complete en-suite badkamers op de begane grond.

Op de bovenverdieping vinden we 4 grote slaapkamers, waarvan twee met toegang tot een fantastisch en zonnig terras op het zuiden met vrij uitzicht over de tuinen van de urbanisatie. Ook uitzicht op zee.

De kelder heeft een fitnessruimte, speelkamer en een wijnkelder.

In totaal een gesloten bebouwd oppervlak van 990m<sup>2</sup>.

Overdekte parkeerplaats voor meerdere auto's binnen het perceel.

De villa is gebouwd met de beste kwaliteiten en heeft vloerverwarming door het hele huis, evenals A/C.

Zwembad met elektrolyse zuivering met behulp van zout en omringd door tuinen met een oppervlakte van ongeveer 1000 m<sup>2</sup>.

De urbanisatie biedt ook een grote groene zone met parken voor kinderen en paddle tennisbanen.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Speelzaal  
Paddle tennissen  
Gastenverblijf  
Bijkeuken  
Houten vloeren  
Jacuzzi

Barbecue

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Country Bekeken  
Garden Views  
Forest Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Urbanisatie  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Dichtbij bos

### Meubilering

Ongemeubileerd  
**Beveiliging**  
24 -uurs beveiliging  
Elektrische rolluiken

### Categorie

Luxe  
Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Open haard  
Vloerverwarming

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

garage  
private Parking  
More Than One