



## Vrijstaande Villa te koop in La Cala, Mijas

2.650.000 €

Referentie: R4922095 Slaapkamers: 6 Badkamers: 5 Plotgrootte: 608m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 325m<sup>2</sup> Terras: 300m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala

### RUIME EIGENTIJDSE VILLA OP TOPLOCATIE!

Deze prachtige villa ligt op korte loopafstand van het centrum van La Cala de Mijas, een unieke villa die net nieuw is gebouwd.

Met zijn 6 ruime slaapkamers met inbouwkasten en vijf luxe badkamers is het absoluut een geweldige woning die je niet vaak zo dicht bij het centrum van La Cala vindt.

Bij binnenkomst op de begane grond vind je een prachtige ruime woonkamer met een glazen pui zodat je veel natuurlijk licht hebt. Een mooie open keuken met ruime eettafel maakt dit een ruimte waar je je letterlijk thuis voelt. De keuken is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur van Bosch. Naast de keuken is een berging waar de wasmachine en droger staan, beide ook van Bosch.

Vanuit de woonkamer loop je naar buiten en heb je meteen toegang tot het zwembad met een buitendouche.

Naast het zwembad is er nog een terras van 30m<sup>2</sup>. Er zijn verschillende elektriciteits- en waterpunten op dit terras.

Vanuit zowel de woonkamer als het zwembad heb je een prachtig uitzicht, aan de ene kant zie je de bergen en aan de andere kant de oceaan.

Op hetzelfde niveau vind je een slaapkamer en badkamer, en de hele begane grond is voorzien van vloerverwarming.

Als je naar boven gaat, vind je drie grote slaapkamers, allemaal met een mooie inbouwkast en een en-suite badkamer.

De twee slaapkamers aan de voorkant van het huis hebben schuifdeuren die uitkomen op een terras met wederom prachtig uitzicht. Net als de begane grond is ook deze verdieping voorzien van vloerverwarming.

Vanaf de bovenste verdieping kun je naar het dakterras, dit uitzonderlijk grote terras heeft een prachtig uitzicht op zee.

Uniek is het souterrain van het huis, want hier vind je nog twee slaapkamers en een badkamer. En dat niet alleen, hier is ook een enorme ontspanningsruimte gecreëerd, er is genoeg ruimte om bijvoorbeeld een fitnessruimte en een grote televisiekamer te creëren.

Buiten valt de prachtig aangelegde tuin op die het huis omringt, waarin veel mooie materialen zijn gebruikt en zeer hoogwaardig kunstgras zodat de tuin gemakkelijk te onderhouden is. Er zijn veel plekken rondom het huis waar je in stilte kunt ontspannen, helemaal privé.

Aan de straatkant is er een toegangspoort voor de auto's, er is ruimte voor drie auto's die allemaal op eigen terrein geparkeerd kunnen worden.

Als je op zoek bent naar een moderne, ruime villa vlakbij het centrum van La Cala, dan is dit je kans! A bezoek is zeker de moeite waard!



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Kelder  
Optische vezel

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Country Bekeken  
Garden Views  
Pool Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden

### Categorie

Investering  
Luxe

### Zonorientatie

zuiden  
South West Orientation

### Ligging

Dicht bij strand  
Dichtbij golfbaan  
Dichtbij zee  
Voorstad

### Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

### Parkeergelegenheid

private Parking  
More Than One

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Centrale verwarming

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Nieuwbouw

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Voorzieningen

Elektriciteit