



Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

8.975.000 €

Referentie: R4929031 Slaapkamers: 6 Badkamers: 6 Plotgrootte: 2.350m² Perceelgrootte: 972m² Terras: 260m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa Tuscany is een nieuw gebouwd meesterwerk in de prestigieuze La Cerquilla gemeenschap, Marbella's begeerde Golf Valley. Dit prachtige landgoed combineert moderne elegantie met tijdloos design en biedt adembenemend uitzicht op de zee en de bergen.

De villa ligt op een perceel van 2.350 m² met 972 m² woonruimte en is gecentreerd rond een prachtige binnenplaats met olijfbomen en lavendel, aangevuld met een luxe zoutwaterzwembad. Binnen zorgen grote ramen en hoge plafonds voor een lichte, lichte sfeer met uitzicht op de tuinen en de binnenplaats. De keuken van de chef vloeit naadloos over in een eethoek buiten met een BBQ zone, perfect om buiten te leven.

Villa Tuscany is verdeeld over drie verdiepingen en heeft zes elegant ontworpen slaapkamers, waaronder een master suite met een eigen terras en prachtig uitzicht op zee, een ruime inloopkast en een luxe badkamer met een vrijstaand bad en douche.

De benedenverdieping biedt een entertainmentruimte met een bar, een volledig uitgeruste fitnessruimte en een privébioscoopruimte. High-end afwerking omvat Caliza stenen en marmeren vloeren, Travertijn en Calacata zijden goud werkbladen, vloerverwarming, airconditioning en geavanceerde domotica.

Gelegen op slechts enkele minuten van Marbella's top golfbanen, internationale scholen en high-end voorzieningen, biedt Villa Tuscany de perfecte mix van privacy, luxe en gemak in een van Marbella's meest exclusieve adressen.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Sportschool
Sauna
Speelzaal
Paddle tennissen
Tennisbaan
Gasten appartement
Gastenverblijf
Bijkeuken
Houten vloeren
Jacuzzi
Bar
Barbecue
Dicht bij moskee
Personeel accommodatie
Buurt van een kerk
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken
binnenplaats Bekeken
Forest Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Tuin

private Garden
aangelegde tuin

Zonorientatie

Oosten
zuiden
West
Zuidoost Zonoriëntatie
North East Orientation
South West Orientation
Noordwest Zonoriëntatie

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns golf
Stad
Dichtbij bos
Dichtbij jachthaven
Meubilering
Volledig gemeubileerd
optioneel Furniture
Beveiliging
Omheind complex
24 -uurs beveiliging

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerde A/C
Koude A/C
Warme A/C
Centrale verwarming
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Goede conditie
Uitstekende conditie
Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
private Parking



Voorzieningen

Elektriciteit

Drinkwater

Telefoon

Gas

Fotovoltaïsche zonnepanelen

Zonne-energie water verwarming

Alarmsysteem

Elektrische rolluiken

Deurbel met intercom

Kluis

Categorie

Vakantiehuis

Golf

Luxe

Off Plan

Bestaande bouw

Modern

More Than One