



Egyedi villa eladó Nueva Andalucia, Marbella, Spanyolország

8.975.000 €

Reference: R4929031 Bedrooms: 6 Bathrooms: 6 Plot Size: 2.350m² Build Size: 972m² Terrace: 260m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Üdvözljük a Villa Toszánában, egy újonnan épült remekműben, amely a tekintélyes közösségben, Marbella Golf Valley szívében található. Ez a kivételes ingatlan a modern kifinomultság és az időtlen elegancia tökéletes ötvözetét kínálja, lélegzetelállító kilátással a tengerre és a hegyekre.

A 2350 m²-es telken 972 m²-en elterülő villa egy lenyűgöző, gyönyörűen parkosított, olajfákkal és levendulával díszített udvar körül helyezkedik el, amely nyugodt szabadtéri teret biztosít a szórakozáshoz vagy a pihenéshez. A fényűző sós vizet medence meghívja Önt, hogy lazítson, miközben élvezzi a buja környezetet.

Belül a villát természetes fény árasztja el, köszönhetően a magas mennyezetnek és a hatalmas ablakoknak, amelyek a kertre és az udvarra nyíló kilátást keretezik. A legmodernebb konyha könnyedén átfolyik egy al fresco étkezőbe egy BBQ zónával, amely ideális a szabadtéri élethez. A konyha, az étkező és a nappali közötti nyitott elrendezés hívogató légkört teremt, amely tökéletes a családi élethez és a kifinomult szórakozáshoz egyaránt.

A három szinten épült Villa Tuscan hat kifogástalanul kialakított hálószobát kínál, amelyek mindegyike sajátos bájjal rendelkezik. A mesterlakosztály igazi szentély, saját terasszal, amely a csillogó tengerre néz, tágas gardrób szobával és pazar fürdőszobával, amelyben szabadon álló kád és zuhanyzó található.

Az Ön szórakoztatására az alsó szinten egy bárral ellátott szórakoztató szoba, egy teljesen felszerelt edzőterem és egy privát moziterem található, ahol minden adott a stílusos pihenéshez és kikapcsolódáshoz.

A villa mindenhol luxus kivitelezéssel rendelkezik, beleértve a Caliza kő és a Sierra Elvira márvány padlóburkolatot, a travertin és a Calacata selyemmarany munkalapokat, valamint az egyedi szerelvényeket. Fel van szerelve padlófűtéssel, DAIKIN légkondicionálással, KNX házautomatizálási rendszerrel és energiatakarékos alumínium ablakokkal.

A Marbella legjobb golfpályáitól, világszínvonalú szolgáltatásaitól és elegáns butikjaitól mindössze néhány percre található Villa Tuscan az exkluzív La Cerquilla zárt közösségben található, amely a magánéletéről és biztonságáról ismert. Közel a nemzetközi iskolákhoz, élvonalbeli sportlétesítményekhez és finom éttermekhez, ez a villa páratlan életstílust kínál.

A Villa Tuscan több, mint egy otthon; ez a luxus életvitelének egy nyilatkozata Marbella egyik legkeresettebb helyén.



Features:

Features

Fedett terasz
Közeli szállítás
Magán terasz
Műholdas tv
Tárolóhely
Fürdőszoba
Márványpadló
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Wifi
Tornaterem
Szauna
Játékszoba
Evezős tenisz
Tenniszpálya
Vendéglakás
Vendégház
Segédszoba
Fapadló
Jakuzzi
Bár
Barbeque
Mecset közelében
Személyzet szállása
Templom közelében
Szálóptikai

Views

Tenger
Hegy
Panorámás
Ország
Kert
Medence
Golf
Udvar
Erdő

Pool

Fűtött
Magán

Garden

Magán
Parkosított

Orientation

Keleti
Déli
nyugat
Délkelet
Északkelet
Délnyugat
Északnyugat

Setting

Közel a golfhoz
Közel a kikötőhöz
Urbanizáció
A tenger közelében
Boltok közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében
Frontvonal golf
Város
Az erdő közelében
Közel a kikötőhöz

Furniture

Teljesen berendezett
Választható

Security

Kapuált komplexum
24 órás biztonság

Climate Control

Légkondicionálás
Előzetesen telepített légkondicionáló
Hideg a/c
Forró légkondicionáló
Központi fűtés
U/f fűtés
U/f/h fürdőszobák

Condition

Jó
Kiváló
Új építés

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Garázs
Magán



Utilities

Villamosenergia

Iszható víz

Telefon

Gáz

Fotovoltaikus napelemek

Napenergia -fűtés

Riasztó rendszer

Elektromos redőnyök

Telefonbejárató telefon

Biztonságos

Category

Üdülési házak

Golf

Luxus

Tervterv

Viszonteladás

Kortárs

Több mint egy