



Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucia, Marbella, Španělsko

8 975 000 €

Reference: R4929031 Bedrooms: 6 Bathrooms: 6 Plot Size: 2 350m² Build Size: 972m² Terrace: 260m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Vítejte ve vile Tuscany, nově postaveném mistrovském díle v prestižní komunitě v srdci golfového údolí Marbella. Toto výjimečné sídlo nabízí dokonalé spojení moderní sofistikovanosti a nadčasové elegance uprostřed úchvatného výhledu na moře i hory.

Tato vila o rozloze 972 m² na pozemku o rozloze 2 350 m² je soustředěna kolem úžasného nádvoří, krásně upraveného olivovníky a levandulí, které poskytuje klidný venkovní prostor pro zábavu nebo relaxaci. Luxusní bazén se slanou vodou vybízí k odpočinku a zároveň k obdivování svěžího okolí.

Uvnitř je vila zaplavena přirozeným světlem díky vysokým stropům a rozsáhlým oknům, která rámuji výhled do zahrady a na nádvoří. Nejmodernější kuchyň bez námahy přechází do jídelny al fresco s grilovací zónou, která je ideální pro venkovní posezení. Otevřený půdorys kuchyně, jídelny a obývacího prostoru vytváří příjemnou atmosféru, která je ideální pro rodinný život i pro vytříbenou zábavu.

Vila Tuscany, postavená na třech úrovních, nabízí šest bezvadně navržených ložnic, z nichž každá má své vlastní jedinečné kouzlo. Hlavní apartmá je skutečným útočištěm, které je vybaveno soukromou terasou s výhledem na šumící moře, prostornou šatnou a bohatou koupelnou s volně stojící vanou a sprchovým koutem.

Ve spodním patře se pro vaše potěšení nachází zábavní místnost s barem, plně vybavená posilovna a soukromý kinosál, které poskytují vše, co potřebujete k relaxaci a odpočinku ve velkém stylu.

Vila je vybavena luxusními povrchovými úpravami v celém interiéru, včetně kamenných podlah Caliza a mramoru Sierra Elvira, travertinových a hedvábně zlatých desek Calacata a zakázkových svítidel. Je vybavena podlahovým vytápěním, klimatizací DAIKIN, systémem domácí automatizace KNX a energeticky úspornými hliníkovými okny.

Vila Tuscany se nachází jen pár minut od nejlepších golfových hřišť v Marbelle, prvotřídní občanské vybavenosti a elegantních butiků a je součástí exkluzivní uzavřené komunity La Cerquilla, která je známá svým soukromím a bezpečností. V blízkosti mezinárodních škol, špičkových sportovních zařízení a vynikajících restaurací nabízí tato vila jedinečný životní styl.

Villa Tuscany je víc než jen dům; je to prohlášení o luxusním bydlení v jedné z nejvyhledávanějších lokalit v Marbelle.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Satelitní televize
Skladovací místnost
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Wifi
Tělocvična
Sauna
Herní místnost
Pádlo tenis
Tenisový soud
Apartment pro hosty
Penzion
Pokoj
Dřevěné podlahy
Jacuzzi
Bar
Garbeque
Poblíž mešity
Ubytování zaměstnanců
Poblíž kostela
Optika vlákna

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Země
Zahrada
Bazén
Golf
Nádvoří
Les

Bazén

Vyhřívavý
Soukromé
Zahrada
Soukromé
Krajinářství

Orientace

Východní
Jižní
Západ
Jihovýchod
Severovýchod
Jihozápad
Severozápad

Nastavení

Blízko golfu
Blízko přístavu
Urbanizace
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol
Frontline Golf
Město
Blízko lesa
V blízkosti přístavu

Nábytek

Plně zařízený
Volitelný
Zabezpečení
Gated Complex
24hodinová bezpečnost

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Předem nainstalováno A/C
Studené a/c
Horké a/c
Ústřední topení
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Dobrý
Vynikající
Nová konstrukce

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž
Soukromé



Utility

Elektrina

Pitná voda

Telefon

Plyn

Fotovoltaické solární panely

Zahřívání sluneční vody

Alarmový systém

Elektrické žaluzie

Vstupní telefon

Trezor

Kategorie

Holiday Homes

Golf

Luxus

OFF PLÁN

Další prodej

Moderní

Více než jeden