



Samostatně stojící vila na prodej v La Zagaleta, Benahavís

24 750 000 €

Reference: R4929028 Bedrooms: 8 Bathrooms: 9 Plot Size: 6 734m² Build Size: 1 380m² Terrace: 250m²





Costa del Sol, La Zagaleta

Tato superluxusní vila, která je v současné době ve výstavbě v La Zagaletě v Benahavísu, nabízí vzácnou příležitost pořídit si mistrovské dílo na míru v jedné z nejexkluzivnějších uzavřených komunit v Evropě. Vila, která stojí na pozemku o rozloze 6 734 m² a jejíž celková zastavěná plocha činí 1 380 m², bude dokončena v roce 2025 a nabídne osm ložnic, devět koupelen a množství bohatých obytných prostor na třech úrovních.

Dům, navržený renomovaným architektem, má velkolepý vstup, otevřený obývací prostor s centrálním krbem a plně vybavenou kuchyň pro šéfkuchaře. Velké terasy a venkovní prostory doplňuje vyhřívaný bazén, částečně zastřešené verandy a jídelní prostory pod širým nebem, které jsou ideální pro obdivování okolní přírody a výhledů na moře.

Hlavní apartmá, které se nachází v prvním patře, je klidným útočištěm s vlastní terasou, pracovnou, dvěma šatnami a lázeňskou koupelnou s volně stojící vanou. Další dvě ložnice mají společnou terasu a nabízejí rozsáhlý výhled.

Spodní patro je věnováno wellness a zábavě, najdete zde posilovnu, saunu, hammam, kinosál a krytý bazén. Soukromý byt pro personál se samostatným vchodem zvyšuje pohodlí a výtah spojuje všechny úrovně vily.

Rezidenti se nacházejí v nepřetržitě střežené uzavřené komunitě La Zagaleta a mohou využívat prvotřídní vybavení včetně dvou golfových hřišť, jezdeckého centra, tenisových kurtů a heliportu. Tato jedinečná nemovitost, v níž se snoubí moderní design s luxusním komfortem, nabízí maximální soukromí a exkluzivitu - jen pár minut od Marbelly a Puerto Banús.

****Klíčové vlastnosti:****

- * Úchvatný výhled na moře a přírodu
- * Novostavba, dokončení v roce 2025
- * výtah, kinosál, vyhřívaný venkovní bazén
- * Sauna, hammam a posilovna
- * 24hodinová ostraha v uzavřeném areálu s recepcí
- * Dvě golfová hřiště, tenisové a jezdecké centrum
- * Soukromý heliport a hlídaná garáž
- * Ubytování pro personál se samostatným vchodem



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
 Poblíž přepravy
 Soukromá terasa
 Satelitní televize
 Skladovací místnost
 Koupelna
 Mramorové podlahy
 Dvojité zasklení
 24hodinová recepce
 Vestavěné skříně
 Solárium
 Wifi
 Tělocvična
 Sauna
 Herní místnost
 Pádlo tenis
 Tenisový soud
 Apartment pro hosty
 Penzion
 Pokoj
 Dřevěné podlahy
 Jacuzzi
 Bar
 Garbeque
 Restaurace na místě
 Poblíž mešity
 Ubytování zaměstnanců
 Stáje
 Poblíž kostela
 Suterén

Pohledy

Moře
 Hora
 Panoramatický
 Země
 Zahrada
 Bazén
 Golf
 Nádvoří
 Les

Bazén

Vyhřívaný
 Soukromé

Orientace

Východní
 Jižní
 Západ
 Jihovýchod
 Jihozápad

Nastavení

Blízko golfu
 Urbanizace
 Poblíž města
 Frontline Golf
 Předměstský
 Blízko lesa

Nábytek

Plně zařízený
 Není zařízeno

Kontrola klimatizace

Klimatizace
 Předem nainstalováno A/C
 Studené a/c
 Horké a/c
 Krb
 Ústřední topení
 Vytápění U/F
 Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající
 Nová konstrukce

Kuchyně

Plně namontované
 Kuchyňský salon



Zahrada

Soukromé
Krajinářství
Snadná údržba

Utility

Elektřina
Pitná voda
Telefon
Plyn
Fotovoltaické solární panely
Zahřívání sluneční vody

Část zařízená

Volitelný
Zabezpečení
Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Alarmový systém
Elektrické žaluzie
Vstupní telefon
Trezor

Kategorie

Holiday Homes
Golf
Luxus
OFF PLÁN
Další prodej
Moderní

Parkoviště

Soukromé
Více než jeden