



Apartmán ve středním patře na prodej v Marbelle, Marbella

995 000 €

Reference: R4641472 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Build Size: 138m² Terrace: 64m²





Costa del Sol, Marbella

V této luxusní nemovitosti na vás čekají úchvatné výhledy na oceán a hory!

Objevte ztělesnění moderního luxusního bydlení v této nádherné nemovitosti, která se může pochlubit úžasnou kombinací panoramatického výhledu na moře a hory. Tato rezidence se nachází v klidné enklávě a nabízí nepřeberné množství vybavení, které nově definuje moderní bydlení.

Nemovitost nabízí 3 ložnice a 2,5* koupelny s panoramatickým výhledem na hory a moře: Vychutnejte si výhled na Středozemní moře a majestátní hory. Rozsáhlá okna a terasy poskytují výhledy, které zachycují podstatu pobřežního a horského bydlení.

Zažijte budoucnost pohodlí s plně dálkově ovládaným osvětlením od společnosti Lutron. Osvětlete své obytné prostory energeticky úspornými LED svítidly, která zajišťují styl i udržitelnost. Stisknutím tlačítka nastavíte dokonalou atmosféru, která umocní váš zážitek z bydlení. Odpočívejte v klidu a pohodě s automatickými zatemňovacími závěsy, které vám zajistí soukromí a tmu na váš povel.

Každá místnost nabízí individuální pohodlí díky klimatizaci Airzone, která vám umožní nastavit ideální teplotu podle vašich potřeb.

Vychutnejte si teplo a pohodlí pod nohama v každé místnosti díky podlahovému vytápění, které zajistí útulnou a příjemnou atmosféru v chladnějších ročních obdobích.

Kuchyně je vybavena špičkovými spotřebiči Siemens, které nabízejí bezproblémové vaření a elegantní, moderní design. Rozšiřte svůj obytný prostor o venkovní prostory díky integrovaným LED terasám, které vytvářejí kouzelnou atmosféru pro večerní relaxaci a zábavu. Svůj zážitek ze zábavy pozvedněte díky integrovanému zvukovému systému Sonos, který poskytuje křišťálově čistý zvuk v celém objektu.

Objekt nabízí 3 terasy, z nichž jedna je krytá, kde můžete stolovat, relaxovat nebo bavit hosty bez ohledu na počasí. Samostatná technická místnost s pračkou a sušičkou.

Spolu s nemovitostí se dodávají 2 parkovací místa a 2 úložné místnosti po 9 m² a nemovitost je plně zařízená.

Komunita Palo alto vám nabízí následující vybavení: služby concierge, klub zdraví / posilovnu / lázně, zázemí pro jezdecký sport, tenisové kurty, bazény, společenský klub, sdílené pracovní prostory a velké společné prostory.

Tato výjimečná nemovitost kombinuje přírodní krásy svého okolí s nejnovějšími technologiemi inteligentních domů a luxusním vybavením. Je to skutečná oáza pohodlí a elegance. Nenechte si ujít příležitost učinit z této vysněné nemovitosti svůj nový domov. Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si soukromou prohlídku a zažijte životní styl, který si zasloužíte!

Lokalita: V blízkosti centra města se nachází hotel, který nabízí ubytování s výhledem na moře: Palo alto se nachází 10 min od známého starého města v Marbelle, 5 min od nákupního centra La Cañada a 13 min do Puerto Banús.

*(0,5 toalety pro hosty je dnes přeměněna na skladovací místnost, kterou lze snadno přeměnit zpět na koupelnu pro hosty) je instalována ještě jedna koupelna, která se však v současné době používá jako skladovací místnost)

PŘESTĚHUJTE SE S NÁMI a DOVOLTE NÁM PŘESTĚHOVAT VÁS!





Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Dvojité zasklení
24hodinová recepce
Vestavěné skříně
Tělocvična
Sauna
Tenisový soud
Jacuzzi
Bar
Optika vlákná

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Země

Bazén

Komunální
Vyhřívavý
Krytý

Zahrada

Komunální

Utility

Elektrína

Hodnocení emisí CO2

B

Orientace

Jihovýchod

Nastavení

Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Alarmový systém

Kategorie

Holiday Homes
Luxus
Další prodej

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Předem nainstalováno A/C
Horké a/c
Ústřední topení
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Podzemí
Garáž
Soukromé
Hodnocení energie
B