



## Penthouse Duplex na prodej v Estepona, Estepona

2 495 000 €

Reference: R4894990 Bedrooms: 3 Bathrooms: 4 Build Size: 161m<sup>2</sup> Terrace: 160m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Vítejte ve svém budoucím útočišti u moře! Tento mezonetový penthouse se nachází v jedné z nejprestižnějších urbanizací v Esteponě a je připraven nově definovat luxusní bydlení na pobřeží. Tato nádherná rezidence slibuje jedinečnou kombinaci sofistikovanosti, komfortu a pohodlí.

Jakmile vstoupíte dovnitř, připravte se na to, že vás uchvátí avantgardní design a výhled na moře, který vás přivítá z každého úhlu. Tento pečlivě navržený dům se 3 ložnicemi a 3 koupelnami se může pochlubit množstvím přirozeného světla a bezproblémovým prouděním mezi interiérem a exteriérem.

Díky třem rozsáhlým terasám orientovaným na jihozápad a východ si budete vychutnávat okouzlující západy slunce nad jiskřivými vodami Středozemního moře. Ať už se bavíte s hosty, nebo hledáte chvíle samoty, tyto venkovní prostory poskytují dokonalé prostředí pro relaxaci a omlazení.

Dopřejte si dokonalé wellness s vlastní saunou a prostorem pro venkovní posilovnu, kde můžete povzbudit své smysly a pečovat o své tělo uprostřed klidu přírody. Po osvěžujícím cvičení se ponořte do klidu s venkovní vanou a sprchou nebo si odpočítejte u ohniště ve venkovní kuchyni a jídelně, které jsou ideální pro posezení pod širým nebem.

Uvnitř byl každý detail promyšleně navržen tak, aby pozvedl váš životní styl. Kuchyně vybavená spotřebiči Gaggenau zajišťuje kulinářskou dokonalost a funkčnost. Solárium nabízí klidné útočiště pro opalování nebo pozorování hvězd. Na ty, kteří hledají vnitřní rovnováhu, čeká venku studené ponorné studio pro jógu, které poskytuje útočiště pro všímavost a meditaci.

Díky své jedinečné poloze, luxusnímu vybavení a modernímu designu ztělesňuje tento penthouse duplex ztělesnění pobřežní elegance. Vítejte doma v životě plném požitků bez námahy a nadčasové krásy v nejvyhledávanější enklávě Estepony.

Z této urbanizace můžete snadno dojít do starého města Estepony, kde si můžete užívat restaurací a veškerého vybavení, které staré město nabízí.

Tuto urbanizaci přímo na pláži s více než 500 metry mořského pobřeží, úžasným výhledem na Gibraltar a pobřeží Afriky navrhl architekt Melvin Villaroel Roldan.

Svěží nádherně upravené tropické zahrady získaly ocenění za nejlepší rozvoj na pobřeží Costa del Sol a nejlepší komunitní zahrady. V roce 2007 byla urbanizace oceněna Cenou architektonického dědictví za urbanizaci v zájmu životního prostředí - nejvyšším dosažitelným oceněním andaluské vlády.

Komplex má sedm bazénů, jeden vyhřívaný venkovní, šest tenisových kurtů, čtyři paddle tenisové kurty, nepřetržitou ostrahu, saunu, fitness, restauraci-bar-terasu na pláži. V klidné lokalitě, ale v docházkové vzdálenosti do města (10 minut).

**NECHTE SE PŘESTĚHOVAT!**



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Výtah  
Poblíž přepravy  
Soukromá terasa  
Koupelna  
Dvojité zasklení  
Vestavěné skříně  
Solárium  
Wifi  
Sauna  
Dřevěné podlahy  
Garbeque  
Restaurace na místě

### Pohledy

Moře  
Zahrada  
Bazén  
Pláž

### Bazén

Komunální  
Zahrada  
Komunální

### Utility

Elektřina

### Hodnocení emisí CO2

B

### Orientace

Jihozápad

### Nastavení

Blízko přístavu  
Blízko moře  
Blízko obchodů  
Poblíž města  
Front Line Beach Complex

### Nábytek

Plně zařízený

### Zabezpečení

Gated Complex  
24hodinová bezpečnost

### Kategorie

Beachfront  
Luxus  
Moderní

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Vytápění U/F

### Stav

Vynikající  
Nedávno zrekonstruovaný

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Komunální

### Hodnocení energie

B