



# Egyedi villa eladó Nueva Andalucia, Marbella, Spanyolország

**4.990.000 €**

Reference: R4679047 Bedrooms: 5 Bathrooms: 6 Plot Size: 1.263m<sup>2</sup> Build Size: 556m<sup>2</sup> Terrace: 418m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Egy lenyűgöző modern villa Nueva Andalúzia hön áhított golfvölgyében. A festői kilátással La Concha felé, ez az ingatlan keleti tájolású, így rengeteg napfényt biztosít egész nap. Az ingatlan építészete a luxus és az elegancia szinonimája, magas színvonalú anyagokból készült, amelyek gyönyörűen díszítik az ingatlan külsejét. A Villa Camellia is büszkélkedhet rengeteg padlótól mennyezetig érő ablakokkal és üveg tolóajtókkal, amelyek ideálisak a bőséges természetes fény beengedéséhez. A nagyvonalú külső teraszok lehetővé teszik, hogy élvezze a szabadban és a 320 napos napsütésben Marbella kínálja lakóit. A pezsgőfürdővel felszerelt, testre szabott szolárium tökéletesen alkalmas a luxus Marbella életmódjának kényeztetésére.

A Villa Camellia végtelenített medencéje, amely a La Concha hegyre néz, tökéletes a meleg nyarak során történő megmártózáshoz. A bőséges telekméret és a gondozott kertek ideális légkört teremtenek, amely magánéletet és nyugalmat biztosít. A belső tereket úgy alakították ki, hogy fantasztikus bútorokat és kivitelezéseket mutassanak be, esztétikus, mégis praktikus életteret teremtve. A nyitott terű nappali, étkező és konyha közvetlen teraszkapcsolattal rendelkezik, lehetővé téve a beltéri-kültéri élet maximalizálását. Minden hálószobát elegánsan terveztek, hogy ne csak divatos térként szolgáljon, hanem olyan helyiségként, amely kényelmet sugároz, és tökéletes helyként szolgál a kikapcsolódásra és pihenésre. A Villa Camellia kiváló elhelyezkedésével, fantasztikus belső tereivel és bőséges teraszaival lenyűgöz mindenkit, aki meglátogatja.

**ENGEDJE MEG, HOGY MEGMOZDÍTSUK!**



## Features:

### Features

Fedett terasz  
Magán terasz  
Műholdas tv  
Tárolóhely  
Fürdőszoba  
Márványpadló  
Dupla üvegezés  
Felszerelt szekrények  
Szolárium  
Wifi  
Bár  
Barbeque  
Szóloptikai

### Views

Hegy  
Medence

### Pool

Magán

### Garden

Magán

### Utilities

Villamosenergia

### Orientation

Keleti

### Setting

Közel a golfhoz  
Boltok közelében  
Közel a városhoz  
Az iskolák közelében

### Furniture

Teljesen berendezett

### Security

Telefonbejáratú telefon

### Category

Beruházás  
Luxus  
Vizonteladás  
Kortárs

### Climate Control

Kandalló  
Központi fűtés  
U/f fűtés  
U/f/h fürdőszobák

### Condition

Kiváló

### Kitchen

Teljesen felszerelt

### Parking

Garázs  
Magán  
Fedett  
Több mint egy