



# Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucia, Marbella, Španělsko

4 990 000 €

Reference: R4679047 Bedrooms: 5 Bathrooms: 6 Plot Size: 1 263m<sup>2</sup> Build Size: 556m<sup>2</sup> Terrace: 418m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Nádherná moderní vila ve vyhledávaném Golf Valley v Nueva Andalucía. Tato nemovitost s malebným výhledem na La Concha má východní orientaci, která umožňuje dostatek slunečního světla po celý den. Architektura nemovitosti je synonymem luxusu a elegance, vytvořená z prvotřídních materiálů, které nádherně zdobí její exteriér. Villa Camellia se také může pochlubit spoustou oken od podlahy ke stropu a skleněnými posuvnými dveřmi, které jsou ideální pro vnikání velkého množství přirozeného světla. Velkorysé venkovní terasy umožňují užívat si venkovní prostředí a 320 slunečných dní, které Marbella svým obyvatelům nabízí. Na míru vytvořené solárium vybavené vířivkou je ideální pro oddávání se luxusnímu životnímu stylu Marbelly.

Nekonečný bazén vily Camellia s výhledem na horu La Concha je ideální pro ponoření se do vody během teplého léta. Rozsáhlý pozemek a udržované zahrady vytvářejí ideální atmosféru, která poskytuje soukromí a klid. Interiéry byly navrženy tak, aby zobrazovaly fantastický nábytek a povrchové úpravy a vytvářely estetický a zároveň praktický obytný prostor. Otevřený obývací pokoj, jídelna a kuchyň mají přímý přístup na terasu, což umožňuje maximalizovat život uvnitř i venku. Každá ložnice byla elegantně navržena tak, aby sloužila nejen jako módní prostor, ale také jako prostor, který vyzařuje pohodlí a funguje jako dokonalý prostor pro odpočinek a relaxaci. Díky své vynikající poloze, fantastickým interiéřům a rozsáhlým terasám udělá Villa Camellia dojem na všechny, kteří ji navštíví.

**NECHTE SE PŘESTĚHOVAT!**



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Soukromá terasa  
Satelitní televize  
Skladovací místnost  
Koupelna  
Mramorové podlahy  
Dvojité zasklení  
Vestavěné skříně  
Solárium  
Wifi  
Bar  
Garbeque  
Optika vlákna

### Pohledy

Hora  
Bazén

### Bazén

Soukromé  
Zahrada  
Soukromé

### Utility

Elektřina

### Orientace

Východní

### Nastavení

Blízko golfu  
Blízko obchodů  
Poblíž města  
V blízkosti škol

### Nábytek

Plně zařízený  
Zabezpečení  
Vstupní telefon

### Kategorie

Investice  
Luxus  
Další prodej  
Moderní

### Kontrola klimatizace

Krb  
Ústřední topení  
Vytápění U/F  
Koupelny U/F/H

### Stav

Vynikající

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Garáž  
Soukromé  
Zakryté  
Více než jeden