



Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

1.994.950 €

Referentie: R4821247 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 569m² Perceelgrootte: 311m² Terras: 140m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Prachtige gezinsvilla op loopafstand van Puerto Banús en de plaatselijke voorzieningen

Deze indrukwekkende villa is gebouwd in 2017 en is gunstig gelegen in de wijk El Rodeo in Nueva Andalucia, op korte loopafstand van de Real Padel club, lokale bars, restaurants en Puerto Banus.

Deze zeer privé gelegen villa is gebouwd met alleen de beste materialen en afwerkingen en wordt omringd door een prachtig aangelegde tuin.

De woning bestaat uit een entree, gastentoilet, een grote woonkamer, met eethoek en open keuken met bijkeuken, allemaal afgewerkt en voorzien van Miele apparatuur. Een belangrijk kenmerk van deze grote open ruimte, zijn de rap rond door openslaande deuren die leiden naar een prachtig terras met bbq, het verstrekken van een overvloed aan licht in het geheel van de open leefruimte. Het rappe terras is ontworpen om de hele dag zon te vangen en leidt naar een groot verwarmd zwembad.

De eerste verdieping bestaat uit een grote ouderslaapkamer met en-suite badkamer, kleedruimte en deuren naar een heerlijk terras met uitzicht op de tropische tuinen, er zijn nog twee tweepersoonsslaapkamers, beide met en-suite badkamer, inbouwkasten en schuifdeuren naar het terras op de eerste verdieping. Vanaf de overloop leidt een trap naar een enorm privé solarium van 71m2 met prachtig uitzicht op de berg La Concha.

Beneden kom je in een grote kelder, compleet met dakraam, waardoor er veel natuurlijk licht binnenvalt en deze perfecte speelkamer/bioscoopruimte een ideale ruimte is voor het hele gezin. Op dit niveau zijn nog eens twee tweepersoonsslaapkamers compleet met en-suite badkamers en inbouwkasten.

De woning is gebouwd volgens een extreem hoge standaard en wordt compleet geleverd met porseleinen tegelvloeren, airconditioning en verwarming, alarmsysteem, Miele-keuken, ramen en deuren met dubbele beglazing, ultramodern elektrisch systeem en een verwarmd zwembad. Er is parkeergelegenheid aan de voorkant van het pand met een open carport en voldoende parkeergelegenheid op straat.

Deze prachtige villa zou een uitstekende gezinswoning of verhuurinvestering zijn, vanwege de nabijheid van het strand, de plaatselijke voorzieningen en Puerto Banus.

Bel ons voor een bezichtiging



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Speelzaal
Barbecue
Kelder
Optische vezel

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Alarmsysteem

Categorie

Luxe

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken
Kitchen-Lounge

Parkeergelegenheid

overdekte parkeerplaats

Uitzicht

Mountain Bekeken
Weids
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Telefoon