



Egyedi villa eladó Nueva Andalucía, Marbella, Spanyolország

1.994.950 €

Reference: R4821247 Bedrooms: 5 Bathrooms: 6 Plot Size: 569m² Build Size: 311m² Terrace: 140m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Lenyűgöző családi villa, amely sétatávolságra található Puerto Banús-tól és a helyi kényelemtől

Ez a lenyűgöző villa 2017-ben épült, és kényelmesen található Nueva Andalucia El Rodeo területén, mindössze egy rövid sétára a Real Padel klubtól, a helyi bároktól, éttermeiktől és Puerto Banústól.

Ez a nagyon privát villa csak a legjobb anyagok és befejezések felhasználásával épült mindenhol, és egy gyönyörű ápolt kert veszi körül.

Az ingatlan egy előszobából, vendégöltözőből, egy nagy nappaliból, étkezővel és nyitott konyhából áll, konyhai segédhelyiséggel, minden kész és Miele készülékekkel felszerelt. A fő jellemzője ennek a nagy nyitott térnek, a rap körül összecukható ajtókkal, amelyek egy lenyűgöző teraszra vezetnek ki, grillterülettel, rengeteg fényt biztosítva az egész nyitott térben. A rap körüli teraszt úgy tervezték, hogy egész nap napfényt kapjon, és egy nagy fűtött úszómedencére vezet.

Az első emeleten található egy nagy hálószoba, saját fürdőszobával, öltözővel és ajtókkal egy gyönyörű teraszra, kilátással a trópusi kertekre, két további kétágyas hálószoba, mindkettő saját fürdőszobával, beépített szekrényekkel és tolóajtókkal az első emeleti teraszra. A leszállásról lépcső vezet fel egy hatalmas 71m²-es privát szoláriumra, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a La Concha hegyre.

A földszinten egy nagy alagsori területre vezet, amely tetőablakkal rendelkezik, így sok természetes fény áramlik be, így ez a tökéletes játékszoba / mozi terület ideális hely az egész család számára. Ezen a szinten további két kétágyas hálószoba található, fürdőszobával és beépített szekrényekkel.

Az ingatlan rendkívül magas színvonalon épült, és mindenhol porcelán csempeburkolattal, klímaberendezéssel és fűtéssel, riasztórendszerrel, Miele konyhával, dupla ablakokkal és ajtókkal, korszerű elektromos rendszerrel és fűtött úszómedencével rendelkezik. A parkolás az ingatlan elülső részén található, nyitott autóbeállóval és rengeteg utcai parkolóval.

Ez a gyönyörű villa kiváló családi otthon vagy bérleti befektetés lenne, mivel közel van a strandhoz, a helyi kényelemhez és Puerto Banushoz.

Kérjük, hívjon minket a megtekintés megszervezéséhez



Features:

Features

Fedett terasz
Közeli szállítás
Magán terasz
Tárolóhely
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Wifi
Játékszoba
Barbeque
Pince
Száloptikai

Setting

Közel a golfhoz
Közel a kikötőhöz
A tenger közelében
Boltok közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében

Furniture

Teljesen berendezett

Security

Riasztó rendszer

Category

Luxus

Climate Control

Légkondicionálás
Kandalló

Condition

Kiváló

Kitchen

Részben felszerelt
Konyhai tárhely

Parking

Fedett

Views

Hegy
Panorámás
Kert
Medence

Pool

Fűtött
Magán

Garden

Magán

Utilities

Telefon