



Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucia, Marbella, Španělsko

1 994 950 €

Reference: R4821247 Bedrooms: 5 Bathrooms: 6 Plot Size: 569m² Build Size: 311m² Terrace: 140m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Úžasná rodinná vila v pěší vzdálenosti od Puerto Banús a místní občanské vybavenosti

Tato působivá vila byla postavena v roce 2017 a má výhodnou polohu v oblasti El Rodeo v Nueva Andalucia, jen kousek od klubu Real Padel, místních barů, restaurací a Puerto Banus.

Tato velmi soukromá vila byla postavena s použitím pouze těch nejlepších materiálů a povrchových úprav v celém objektu a je obklopena krásnou udržovanou zahradou.

Nemovitost se skládá ze vstupní haly, šatny pro hosty, velkého obývacího pokoje s jídelním koutem a otevřené kuchyně s technickou částí, vše dokončeno a vybaveno spotřebiči Miele. Klíčovým prvkem tohoto velkého otevřeného prostoru jsou rap kolem skládacími dveřmi, které vedou na úžasnou terasu s grilem, což poskytuje dostatek světla v celém otevřeném obytném prostoru. Terasa byla navržena tak, aby zachytila celodenní slunce, a vede k velkému vyhřívanému bazénu.

V prvním patře se nachází velká hlavní ložnice s vlastní koupelnou, šatnou a dveřmi na krásnou terasu s výhledem do tropické zahrady, další dvě dvoulůžkové ložnice, obě s vlastní koupelnou, vestavěnými skříněmi a posuvnými dveřmi na terasu v prvním patře. Z podesty vedou schody na obrovské soukromé solárium o rozloze 71 m2 s nádherným výhledem na horu La Concha.

V přízemí se dostanete do velkého suterénu se střešním oknem, do kterého proudí spousta přirozeného světla, což z této perfektní herny/kina dělá ideální prostor pro celou rodinu. Na této úrovni se nacházejí další dvě dvoulůžkové ložnice s vlastní koupelnou a vestavěnými skříněmi.

Nemovitost byla postavena v mimořádně vysokém standardu a je vybavena porcelánovou dlažbou, klimatizací a topením v celém domě, alarmem, kuchyní Miele, dvojitými okny a dveřmi, nejmodernějším elektrickým systémem a vyhřívaným bazénem. Parkování je v přední části nemovitosti s otevřeným přístavem pro auto a dostatkem parkovacích míst na ulici.

Tato krásná vila by byla vynikajícím rodinným domem nebo investicí do pronájmu, a to díky své blízkosti k pláži, místní občanské vybavenosti a Puerto Banus.

Zavolejte nám a domluvte si prohlídku



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Wifi

Herní místnost
Garbeque
Suterén

Optika vlákna

Nastavení

Blízko golfu
Blízko přístavu
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

Alarmový systém

Kategorie

Luxus

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Krb

Stav

Vynikající

Kuchyně

Částečně namontováno
Kuchyňský salon

Parkoviště

Zakryté

Pohledy

Hora
Panoramatický
Zahrada
Bazén

Bazén

Vyhřívaný
Soukromé

Zahrada

Soukromé

Utility

Telefon