



Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

8.950.000 €

Referentie: R4564345 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 2.563m² Perceelgrootte: 1.257m² Terras: 440m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa Las Palmeras is een huis dat moderne kenmerken combineert met traditionele details, waardoor een warme en uitnodigende sfeer ontstaat. Gelegen in het hart van Las Brisas, biedt het privacy terwijl het dicht bij topgolfbanen, restaurants en alle gemakken van Nueva Andalucía ligt.

De villa is verdeeld over drie verdiepingen, met een doordachte lay-out die ruimte en natuurlijk licht maximaliseert. Een centrale patio geeft het huis karakter, vult het interieur met daglicht en verbindt de verschillende ruimtes. De master suite is een opvallend kenmerk, met een buitendouche die uitkijkt over de golfbaan - een ideale plek om de dag te beginnen of te eindigen.

De kelder van meer dan 250 m² met hoge plafonds is ontworpen voor zowel ontspanning als entertainment. Er is een privé thuisbioscoop, een spa met sauna en stoombad, en een volledig uitgeruste fitnessruimte. Een ruime garage met een draaischijf voor auto's maakt parkeren eenvoudig, en het souterrain geeft direct toegang tot de tuin, waardoor een naadloze overgang ontstaat tussen binnen- en buitenruimtes.

De villa heeft ook drie aparte tv-kamers, die veel ruimte bieden voor verschillende activiteiten, of je nu een film kijkt, ontspant met een boek of tijd doorbrengt met familie en vrienden.

De buitenruimte is prachtig aangelegd, met veel ruimte om te genieten van het mediterrane klimaat. Of je nu gaat barbecueën, zonnebaden of gewoon ontspannen in de frisse lucht, de tuin biedt een privé en rustig toevluchtsoord.

Villa Las Palmeras is een huis dat stijl, comfort en functionaliteit samenbrengt en alles biedt wat nodig is voor een ontspannen levensstijl in een van Marbella's meest gewilde gebieden.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Sportschool
Sauna
Barbecue
Domotics

Uitzicht

Mountain Bekeken
Weids
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Tuin

private Garden

Categorie

Luxe

Zonorientatie

South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Meubilering
Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Alarmsysteem
Elektrische rolluiken

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking