



## Egyedi villa eladó Nueva Andalucia, Marbella, Spanyolország

8.950.000 €

Reference: R4564345   Bedrooms: 5   Bathrooms: 6   Plot Size: 2.563m<sup>2</sup>   Build Size: 816m<sup>2</sup>   Terrace: 440m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

A Villa Las Palmeras egy olyan otthon, amely a modern funkciókat ötvözi a hagyományos részletekkel, meleg és hívogató légkört teremtve. Las Brisas szívében található, magánéletet biztosít, ugyanakkor közel van a legjobb golfpályákhoz, éttermekhez és Nueva Andalúzia minden kényelméhez. A villa három emeleten terül el, átgondoltan tervezett elrendezéssel, amely maximalizálja a teret és a természetes fényt. A központi terasz karaktert kölcsönöz az otthonnak, napfénnel tölti meg a belső teret, és összeköti a különböző területeket. A főnöki lakosztály kiemelkedik a többi közül, a szabadtéri zuhanyzóval, amely a golfpályára néz - ideális hely a nap kezdetére vagy befejezésére. A több mint 250 m<sup>2</sup>-es, nagy belmagasságú pincét pihenésre és szórakozásra egyaránt tervezték. Egy privát házimozi, egy szaunával és gőzfürdővel felszerelt spa, valamint egy teljesen felszerelt edzőterem található itt. Egy tágas garázs autófordító lemezzel megkönnyíti a parkolást, és az alagsor közvetlenül a kertre nyílik, zökkenőmentes áramlást teremtve a belső és a külső terek között. A villa három különálló TV-szobát is tartalmaz, amelyek rengeteg helyet kínálnak a különböző tevékenységekhez, legyen szó akár filmnézésről, pihenésről egy könyvvel, vagy a családdal és barátokkal való együttlétről. A kültéri terület gyönyörűen parkosított, és rengeteg helyet biztosít a mediterrán éghajlat élvezetéhez. Akár grillezésre, napozásra, akár egyszerűen csak a friss levegőn való lazításra, a kert privát és békés visszavonulást kínál. A Villa Las Palmeras egy olyan otthon, amely egyesíti a stílust, a kényelmet és a praktikumot, és mindent kínál, ami egy nyugodt életmódhoz szükséges Marbella egyik legkívánatosabb területén.





## Features:

### Features

Fedett terasz  
Lift  
Közeli szállítás  
Magán terasz  
Tárolóhely  
Fürdőszoba  
Dupla üvegezés  
Felszerelt szekrények  
Wifi  
Tornaterem  
Szauna  
Fapadló  
Barbeque  
Domotika  
Pince  
Szóloptikai

### Views

Hegy  
Panorámás  
Kert  
Medence

### Pool

Fűtött  
Magán

### Security

Riasztó rendszer  
Elektromos redőnyök

### Orientation

Délnyugat

### Setting

Közel a golfhoz  
Közel a kikötőhöz  
A tenger közelében  
Boltok közelében  
Közel a városhoz  
Az iskolák közelében

### Furniture

Teljesen berendezett

### Parking

Magán  
Több mint egy

### Climate Control

Légkondicionálás  
Kandalló  
U/f fűtés  
U/f/h fürdőszobák

### Condition

Kiváló  
Új építés

### Garden

Magán

### Category

Luxus