



Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucia, Marbella, Španělsko

8 950 000 €

Reference: R4564345 Bedrooms: 5 Bathrooms: 6 Plot Size: 2 563m² Build Size: 1 257m² Terrace: 440m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa Las Palmeras je dům, který kombinuje moderní prvky s tradičními detaily a vytváří příjemnou atmosféru. Nachází se v srdci Las Brisas, nabízí soukromí a zároveň je v blízkosti špičkových golfových hřišť, restaurací a všech vymožeností Nueva Andalucía.

Vila se rozkládá na třech podlažích a má promyšlené uspořádání, které maximalizuje prostor a přirozené světlo. Centrální terasa vnáší do domu charakter, naplňuje interiér denním světlem a propojuje jednotlivé prostory. Výrazným prvkem je hlavní apartmá s venkovní sprchou s výhledem na golfové hřiště - ideální místo pro začátek nebo konec dne.

Suterén o rozloze více než 250 m² s vysokými stropy je určen k odpočinku i zábavě. Najdete v něm soukromé domácí kino, lázně se saunou a parní lázní a plně vybavenou posilovnu. Prostorná garáž s otočnou deskou pro auta usnadňuje parkování a suterén se otevírá přímo do zahrady, čímž vytváří plynulý tok mezi vnitřními a venkovními prostory.

Součástí vily jsou také tři oddělené televizní místnosti, které nabízejí dostatek prostoru pro různé aktivity, ať už jde o sledování filmů, odpočinek s knihou nebo trávení času s rodinou a přáteli.

Venkovní prostor je krásně upravený a nabízí dostatek prostoru pro užívání si středomořského klimatu. Zahrada nabízí soukromé a klidné útočiště, ať už se jedná o grilování, opalování nebo jen odpočinek na čerstvém vzduchu.

Villa Las Palmeras je dům, který v sobě spojuje styl, pohodlí a praktičnost a nabízí vše potřebné pro pohodový životní styl v jedné z nejžádanějších oblastí Marbelly.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Tělocvična
Sauna
Garbeque
Domotics

Pohledy

Hora
Panoramatický
Zahrada
Bazén

Bazén

Vyhřívaný
Soukromé

Zahrada

Soukromé

Kategorie

Luxus

Orientace

Jihozápad

Nastavení

Blízko golfu
Blízko přístavu
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

Alarmový systém
Elektrické žaluzie

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Krb
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající
Nová konstrukce

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Soukromé